

Č. : 639/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

TJ FC Rúbaň

Ambróz Póč, predseda

941 36 Rúbaň

OBEC RÚBAŇ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

prijem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Prípravovaná finančná operácia

je - nie je * v súlade

a) so schváleným rozpočtom,

b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

c) s osobitnými predpismi

d) s uzatvorenými zmluvami

e) s rozhodnutiami

f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum..... 21.2.2014

Podpis.....

spĺňa - nespĺňa*

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úspornosti

Dátum..... 21.2.2014

Podpis.....

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- (3) Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- (4) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomca v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- (3) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Stolný tenis pre občanov Obce Rúbaň.**
- (4) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 23.02.2014

Čas: 10:00 – 20:00



Nájomné

Článok IV.

- (1) Jedná sa o bezplatný nájom.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- (3) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (4) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- (3) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (4) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- (3) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (4) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- (5) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 21.02.2014



.....
prenajímateľ



.....
nájomca