

C. : 164/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Združenie maďarských rodičov na Slovensku

Základná organizácia

941 36 Rúbaň č. 28

OBEC RÚBAŇ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

príjem / požitok / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Príjmová finančná opodoba

je - nie je v súlade s

a) so schváleným rozpočtom,

b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

c) s osobitným predpisom

d) s uzatvorenými zmluvami

e) s rozhodnutiami

f) s inými akýmikoľvek rozhodnutiami o hospodárení s verejnými prostriedkami

Datum 15.1.2014

Podpis

spĺňa - nespĺňa

podnázme hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1/ Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu v celosti.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Ples rodičov a priateľov školy.**
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Článok III.

Vznik a trvanie nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 8.- 9.2.2014
- 2/ Čas: 19:00 – 05:00 hod.

Článok IV.

Nájomné

- 1/ Jedná sa o bezplatný prenájom.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- 1/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
- 2/ Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 1/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- 1/ Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
- 2/ Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- 1/ Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
- 2/ Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- (3) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 15.01.2014




.....
prenajímateľ

Združenie maďarských rodičov na Slovensku
Základná organizácia
Základná škola s VJM ročník 1.-4. Rúbaň
Szlovákiai Magyar Szülők Szövetsége
Alapszervezet
Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Für 1.-4. évfolyam
941 36. Rúbaň č. 28


.....
nájomca