

C. 40/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

MEKKA s.r.o.

Nádvorie Európy

Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno

IČO: 36 565 733

DIC: 2021900287

12

OBEC RÚBAŇ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 6 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

príjem / použitia / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Prípravovaná finančná operácia

je - nájem v súlade

a) so schváleným rozpočtom,

b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

Uje uzatvorenými zmluvami

aj s uzatvorenými zmluvami

aj s uzatvorenými zmluvami

f) s internými aktami riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum: 10.01.2014

Podpis: [podpis]

Podpis: [podpis]

podniky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účinnosti

Dátum: 10.01.2014

Podpis: [podpis]

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na

účely:

Prídel tovaru

- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 10.01.2014
čas: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Nájomné

Článok IV.

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vyprataní nebytových priestorov.

Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 10.01.2014



[Signature]
.....
prenájomateľ

M E K K A s.r.o.

Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
IČO: 36 565 733
DIČ: 2021900287 12

[Signature]
.....
nájomca

C. 40/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

MEKKA s.r.o.

Nádvorie Európy

Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno

IČO: 36 565 733

DIČ: 2021900287 12

OBEC RÚBAŇ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 5 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

príjem / použitia / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Prípravovaná finančná operácia

je - nájem v súlade

s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa rozpočtov na dva nasledujúce rozpočtové roky

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu a v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: *Predej tovaru*
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: *10. 01. 2014*
čas: *8⁰⁰ - 12⁰⁰*

Nájomné

Článok IV.

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.