

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

HAJAS ZOLTAN D-TEX

M.S. 427/49

943 42 GDELCE

Obecný úrad Rúbaň		
Došlo: 09.10.2013	RZ:	
Podacie číslo: 2537/2013	Číslo spisu: ZH:	
Prílohy/nisy:	Vybavuje: 10	LU:

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: ~~ob~~ PREDAJ TOVARU
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 09.10.2013
čas: 13⁰⁰ – 15⁰⁰

Nájomné

Článok IV.

OBEC RÚBAŇ
PREDSEDA FINAŇNÁ KONTROLA
v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o rozpočtových procesoch a o
správnej finančnej operácii
§ 10 ods. 1 písm. a)
§ 10 ods. 2 písm. a)
§ 10 ods. 3 písm. a)
§ 10 ods. 4 písm. a)
§ 10 ods. 5 písm. a)
§ 10 ods. 6 písm. a)
§ 10 ods. 7 písm. a)
§ 10 ods. 8 písm. a)
§ 10 ods. 9 písm. a)
§ 10 ods. 10 písm. a)
§ 10 ods. 11 písm. a)
§ 10 ods. 12 písm. a)
§ 10 ods. 13 písm. a)
§ 10 ods. 14 písm. a)
§ 10 ods. 15 písm. a)
§ 10 ods. 16 písm. a)
§ 10 ods. 17 písm. a)
§ 10 ods. 18 písm. a)
§ 10 ods. 19 písm. a)
§ 10 ods. 20 písm. a)
§ 10 ods. 21 písm. a)
§ 10 ods. 22 písm. a)
§ 10 ods. 23 písm. a)
§ 10 ods. 24 písm. a)
§ 10 ods. 25 písm. a)
§ 10 ods. 26 písm. a)
§ 10 ods. 27 písm. a)
§ 10 ods. 28 písm. a)
§ 10 ods. 29 písm. a)
§ 10 ods. 30 písm. a)
§ 10 ods. 31 písm. a)
§ 10 ods. 32 písm. a)
§ 10 ods. 33 písm. a)
§ 10 ods. 34 písm. a)
§ 10 ods. 35 písm. a)
§ 10 ods. 36 písm. a)
§ 10 ods. 37 písm. a)
§ 10 ods. 38 písm. a)
§ 10 ods. 39 písm. a)
§ 10 ods. 40 písm. a)
§ 10 ods. 41 písm. a)
§ 10 ods. 42 písm. a)
§ 10 ods. 43 písm. a)
§ 10 ods. 44 písm. a)
§ 10 ods. 45 písm. a)
§ 10 ods. 46 písm. a)
§ 10 ods. 47 písm. a)
§ 10 ods. 48 písm. a)
§ 10 ods. 49 písm. a)
§ 10 ods. 50 písm. a)
§ 10 ods. 51 písm. a)
§ 10 ods. 52 písm. a)
§ 10 ods. 53 písm. a)
§ 10 ods. 54 písm. a)
§ 10 ods. 55 písm. a)
§ 10 ods. 56 písm. a)
§ 10 ods. 57 písm. a)
§ 10 ods. 58 písm. a)
§ 10 ods. 59 písm. a)
§ 10 ods. 60 písm. a)
§ 10 ods. 61 písm. a)
§ 10 ods. 62 písm. a)
§ 10 ods. 63 písm. a)
§ 10 ods. 64 písm. a)
§ 10 ods. 65 písm. a)
§ 10 ods. 66 písm. a)
§ 10 ods. 67 písm. a)
§ 10 ods. 68 písm. a)
§ 10 ods. 69 písm. a)
§ 10 ods. 70 písm. a)
§ 10 ods. 71 písm. a)
§ 10 ods. 72 písm. a)
§ 10 ods. 73 písm. a)
§ 10 ods. 74 písm. a)
§ 10 ods. 75 písm. a)
§ 10 ods. 76 písm. a)
§ 10 ods. 77 písm. a)
§ 10 ods. 78 písm. a)
§ 10 ods. 79 písm. a)
§ 10 ods. 80 písm. a)
§ 10 ods. 81 písm. a)
§ 10 ods. 82 písm. a)
§ 10 ods. 83 písm. a)
§ 10 ods. 84 písm. a)
§ 10 ods. 85 písm. a)
§ 10 ods. 86 písm. a)
§ 10 ods. 87 písm. a)
§ 10 ods. 88 písm. a)
§ 10 ods. 89 písm. a)
§ 10 ods. 90 písm. a)
§ 10 ods. 91 písm. a)
§ 10 ods. 92 písm. a)
§ 10 ods. 93 písm. a)
§ 10 ods. 94 písm. a)
§ 10 ods. 95 písm. a)
§ 10 ods. 96 písm. a)
§ 10 ods. 97 písm. a)
§ 10 ods. 98 písm. a)
§ 10 ods. 99 písm. a)
§ 10 ods. 100 písm. a)

09.10.2013 Podpis: RZ

09.10.2013 Podpis: RZ

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.
- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 09.10.2010



r.z. [Signature]
.....
prenájomateľ

Zoltán Hájas B-Tex
M.S. 427/49
943 42 Gbelce
IČO: 45943133

[Signature]
.....
nájomca