

Obecný úrad Rúbaň		
Došlo: 17.11.2012	BZ: 189	
Prílohy/listy: 1	ZH:	
Výber: HV	LU: 10	

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Rúbaň, so sídlom Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň, v zastúpení starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO 00309231

Nájomca:

Mariánom Feketem, Dubník č. 277, IČO 46228080, miesto podnikania: Dubník č. 2

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy – kultúrneho domu súp. číslo 148, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 131/1 v katastrálnom území obce Rúbaň, vedená na liste vlastníctva číslo 1 prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory: sálu a vedľajšiu chodbu s toaletami o výmere 278 m².

Dni prenájmu:

Pondelok: 19.00 h – 20.00 h

Piatok: 19.00 h – 20.00 h

Čl. II

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto zmluvy užívať na prevádzkovanie športového a relaxačného cvičenia ZUMBA v súlade s predloženým certifikátom.
2. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenia povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Čl. III

Výška nájomného

1. Za užívanie nebytových priestorov uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 97 zo dňa 11.11.2011, a to:
 - vo vykurovacom období v sume 10 EUR za 1 hodinu prenájmu
 - v nevykurovacom období v sume 3,32 EUR za 1 hodinu prenájmu

Čl. IV
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa bude platiť za každý kalendárny mesiac, a to najneskôr do 15. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
1. Nájom môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodov.

Čl. VI
Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohnutý účel.
3. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhradu však nezodpovedá.
5. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.
6. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 29.12.2011

prenájomateľ



nájomca

Ferec

OBEC RÚBAŇ

Podľa osvedčenia z knihy č. 5/18112 podpísaný
Miroslav Ferec, ku d. 29. 12. 2011
bytom J. Dubov 27.12.2011
pred právnickým úradníkom obce Rúbaň
Toto nariadenie bolo nariadené na základe OP č. SP 142/486
v d. 29. 12. 2011

