

Nájomná zmluva

Obecný úrad Rúbaň		
o práve užívať hrobové miesto uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho		
Došlo: 20. FEB. 2012 zákonníka, v spojení s ust. zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve		
Podacie číslo:	Číslo spisu:	ZP:
88015/12	85/12	/
Prílohy/listy:	Výbavu:	medzi účastníkmi dňa:
1	02	01

20. FEB. 2012

I/ Obec Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27 zastúpená starostkou obce
Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO: 00309231

ako prevádzkovateľ pohrebiska

2/ Pócs Vojtech, nar. 25.09.1940
trvale bytom Dubník č. 94

ako nájomca hrobového miesta

I.

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcom sa
v kat. území obce Rúbaň na parc. č. 815/2 ostatná plocha vo výmere 13.712 m².
Na pohrebisku sa nachádza hrobové miesto označené ako 3/125.

II.

Obec Rúbaň prenajíma hrobové miesto uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy,
nájomcovi Rudolfovi Slávikovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si vyššie uvedené hrobové miesto prenajímam.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
Zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako uplynie tlecia doba pohrebiska.
Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

1. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
na
ďalšiu dobu,
2. zruší sa pohrebisko,
3. nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

V prípade výpovede z dôvodov podľa ods. 1., 2. tohto článku, prevádzkovateľ
zabezpečí so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na náklady prevádzkovateľa sa
ľudské ostatky preložia.

Prevádzkovateľ pohrebiska písomne upozorní na vypovedanie zo zmluvy, výpoved'
doručí najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, alebo keď
uplynie lehota, na ktorú je zaplánované nájomné.

Ak nie je známa adresa nájomcu písomnosti sa doručuje verejnou vyhláškou na
tabuli umiestnenej na pohrebisku.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak je známy nájomca, výpovedná
doba je jeden rok odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska
vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Ak nájomca príslušenstvo v tejto dobe
neodstráni prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak nie je známy nájomca, prevádzkovateľ pohrebiska zverejní výpoveď verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku. Výpovedná doba je päť rokov odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Po uplynutí tejto doby, prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

IV.

Dohodnutá výška nájomného je ročne 2,- EUR.

Dohodnuté nájomné sa platí vopred na 10 rokov v hotovosti do pokladne obce.

Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Pri omeškaní s platením nájomného sa postupuje podľa ust. § 517 ods. 2/ občianskeho zákonníka.

V.

Pri úmrtí nájomcu, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedič. Ak je viac dedičov, tak dedič, ktorý sa prihlásil prvý.

Pri úmrtí nájomcu, ak je nájomné zaplatené právnym predchodcom na dobu, ktorá ešte neuplynula, nájomné sa nevracia, ale započíta na ďalšiu dobu nájomného.

VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje počas trvania nájomnej zmluvy, zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je to potrebné pre nebezpečné prevádzkovanie pohrebiska. Vtedy prevádzkovateľ pohrebiska túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.

VII.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákona číslo 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

20. FEB. 2012

V Rúbani dňa



[Handwritten signature]
.....
nájomca

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce
prevádzkovateľ pohrebiska