

č. 2460/M12
9812/5

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Rúbaň, so sídlom Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň, v zastúpení starostkou obce, Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO 00309231

Nájomca:

kemiProjekt, s.r.o., so sídlom Rúbaň 470, 941 36 Rúbaň, IČO 35961597, v zastúpení konateľom, Mgr. Ildikó Kecskés

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy – kultúrneho domu súp. číslo 148, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 131/1 v katastrálnom území obce Rúbaň, vedená na liste vlastníctva číslo 1 prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory: sálu a vedľajšiu chodbu s toaletami o výmere 278 m².

Dni prenájmu:

Pondelok:

19.00 h – 20.00 h

Piatok:

19.00 h – 20.00 h

Čl. II

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto zmluvy užívať na prevádzkovanie športového a relaxačného cvičenia ZUMBA v súlade s predloženým certifikátom.
2. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenia povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Čl. III

Výška nájomného

1. Za užívanie nebytových priestorov uvedeného v Čl. I tejto zmluvy nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 207 zo dňa 22.02.2013, a to:
 - vo vykurovacom období v sume 6,00 EUR za 1hodinu prenájmu
 - v nevykurovacom období v sume 3,32 EUR za 1hodinu prenájmu

Čl. IV
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa bude platiť za každý kalendárny mesiac, a to najneskôr do 15. dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
1. Nájom môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodov.

Čl. VI
Ostatné ujednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
3. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
4. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhradu však nezodpovedá.
5. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.
6. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa

1.10.2013



prenajímateľ

OBEC RÚBAN
PREDSIEDZA FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o
priem / poučenie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy
Príloha: finančná operácia
v súlade
s rozhodnutím rozpočtom
na obdobie na dva nasledujúce rozpočtové roky

Príloha: pre predpis
a uzatvorenie zmluvy
na dohodnutú dobu

Príloha: pre predpis
a uzatvorenie zmluvy
na dohodnutú dobu

Datum: 1.10.2013 Podpis: _____

spĺňa - nositeľ
podmienky hospodárnosti, účinnosti a účelnosti

Datum: 1.10.2013 Podpis: _____

kemiProject, s.r.o.
Rúban 470
941 36 Rúban
IČO: 35361197
IČD: 143K222015082

nájomca