

RH/12/20X
SH/18/00573-7

Zmluva o nájme areálu športového ihriska

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rúbaň

Prenajímateľ: **Obec Rúbaň**
941 36 Rúbaň 27
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou
IČO 00309231

Nájomca: **Vienna DC, a. s.**
941 36 Rúbaň 1
zastúpený štatutárnym orgánom Ing. Flóriánom Jávorkom
IČO: 46457518

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu areál športového ihriska, zapísané na LV č. 1, kataster územia Rúbaň, parcela č. 830/1 za účelom jeho využitia – organizovanie športových hier pre zákazníka.

II.

Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňa 21.9.2018 a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. deň 21.9.2018, v dobe od 10.00 h do 15.00 h.

III.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné v sume 30 EUR za každú začatú hodinu, a to bezhotovostne na účet obce. Úhrada celkového nájomného bude realizovaná bezhotovostne na bankový účet obce, číslo SK20 5600 0000 0038 5906 8001.

IV.

Riešenie škodových udalostí

Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniknutej škody na predmete nájmu je nájomca povinný vyčíslenú škodu uhradiť prenájomateľovi. Prípadné škody budú posudzované spoločne prenájomateľom a nájomcom, avšak pri stanovení výšky vzniknutej škody bude rozhodujúce stanovisko prenájomateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky organizačné opatrenia súvisiace s ochranou zdravia a s ochranou majetku obce, ako a jej obyvateľov.

VI.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Rúbani, dňa 05.09.2018

Prenajímateľ:



Vienna DC, a.s.
Prevádzka: Château Rúbaň
941 36 Rúbaň č. 1
IČO: 46457518 DIČ DPH: 2023422676
T: +421 35 64 99 102