

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

- 1) **OBEC RÚBAŇ**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO :00 309 231
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) a) **Ing. Ondrej Korpás, CSc.** rod. Korpás, nar. 15.11.1945, rod. číslo XXXXXX
trvale bytom Rúbaň č. 392, 941 36 Rúbaň, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Mária Korpášová** rod. Hóková, nar. 06.04.1958, rod. číslo XXXXXX, trvale
bytom Rúbaň č. 392, 941 36 Rúbaň, štátny prísl. SR, vydatá
ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu **Obec Rúbaň** vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Rúbaň kat. úz. **Rúbaň na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

- ✓ **parc. číslo 132/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²
 - ✓ **parc. číslo 132/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 800 m²
 - ✓ **parc. číslo 132/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 888 m²
- vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v celosti.

II.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu Obec Rúbaň *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy – parc.číslo 132/6, 132/8, 132/9, Obec Rúbaň odpredáva v celosti tak ako ich vlastní, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondreja Korpása, CSc. a Márii Korpásovej.

Podpísaní kupujúci Ing. Ondrej Korpás, CSc. a Mária Korpášová *vyhlasujeme*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy – parc. číslo 132/6, 132/8, 132/9 **odkupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 2360,16 EUR, t.j. slovom dvetisícristošesťdesiat eurov šesťnásť centov. O vyplatení kúpnej ceny bude vystavený účtovný doklad.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

Podpísaná zástupkyňa za predávajúcu Obec Rúbaň *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

Ťarchy uvedené na liste vlastníctva sa vzťahujú na iné nehnuteľnosti.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vyhotovenie návrhu na vklad platia kupujúci.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rúbaň schválilo v zmysle ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- ust. § 9 ods. 2 písm. a) citovaného zákona spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného predajom,

- ust. § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe v ust. § 9a) ods. 5 citovaného zákona obec zverejnila zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 184 zo dňa 30.11.2012.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. obce Rúbaň na list vlastníctva ako CKN parcely takto:

A – LV: **parc. číslo 132/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²

parc. číslo 132/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 800 m²

parc. číslo 132/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 888 m²

B – LV: **Ing. Ondrej Korpás, CSc.** rod. Korpás, nar. 15.11.1945, rod. číslo XXXXXX

trvale bytom 941 36 Rúbaň č. 392, štátny prísl. SR, ženatý a manželka

Mária Korpášová rod. Hóková, nar. 06.04.1958, rod. číslo XXXXXX

trvale bytom 941 36 Rúbaň č. 392, vydatá

tít. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. i), v spojení s ust. § 7 ods. 1, ods. 4 písm. b) zákona číslo 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rúbani dňa: 25.01.2013

tretia strana kúpnej zmluvy

podpis zástupkyne za predávajúcu obec:

.....
Ing. Štěpánka Zacharová
starostka Obce Rúbaň

podpisy kupujúcich:

.....
Ing. Ondrej Korpás, CSc.

.....
Mária Korpášová

