

Zmluva o nájme nehnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Rúbaň
941 36 Rúbaň 27
zastúpená Ing.Štěpánkou Zacharovou
starostkou obce
IČO: 00309231
DIČ: 2021060580

Nájomca:

Dobrovoľný hasičský zbor
941 36 Rúbaň
zastúpená Zoltánom Ešekom
predsedom
IČO: 00177474

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je predná miestnosť v budove hasičskej zbrojnice v Rúbani.

II.

Nájomné

Nájomca za predmet nájmu neplatí nájomné

III.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

Nájom sa uzaviera na dobu určitú, na obdobie od 30.12.2016-02.01.2017. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Povinnosť nájomcu zabezpečiť ochranu predmetu pred poškodením alebo zničením.

Počas celej doby trvania nájmu berie na seba nájomca plnú zodpovednosť za predmet nájmu, tzn. počas celej doby je povinný zabezpečiť ochranu pred krádežou, pred jeho poškodením a zničením.

Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať uvedenú miestnosť s kľúčmi na Obecný úrad v Rúbani. Za každý deň omeškania s vrátením je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel obvyklý. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do užívania, alebo podnájom tretej osobe. Nájomca sa počas celej doby nájmu zaväzuje zabezpečiť riadne používanie predmetu nájmu, zabezpečiť ochranu predmetu pred poškodením, odcudzením alebo zničením.

Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a v takom stave je povinný predmet nájmu aj vrátiť.

V.

Zodpovednosť

Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na veci, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k veci. Rovnako nesie zodpovednosť za škody na zdraví a veciach tretích osôb, ktorým bude škoda spôsobená v súvislosti s predmetom nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Rúbani 30.12.2016

Prenajímateľ:



Nájomca: