

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. OCU/S2026/00027-009**

*ktorú uzavreli:*

*Prenajímateľ:*

**Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27**

**IČO: 00 309 231**

**v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou**

a

*Nájomca:*

**Eva Bálint**

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

- Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

**Článok II.**

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

- Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: Kar.
- Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

**Článok III.**

**Vznik a trvanie nájmu**

- Nájom sa uzatvára na deň: 22.07.2026

**Článok IV.**

**Nájomné**

- Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 150 EUR + cena za spotrebované energie. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.
- Nájomné je splatné: koniec nájomného vzťahu.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

**Článok VI.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

**Článok VII.**

- Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

**Článok VIII.**

- Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

**Článok IX.**

- Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

*V Rúbani dňa 22.07.2026*

.....  
*prenajímateľ*

.....  
*nájomca*