

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. OcU/S2026/00027-002

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Coop Jednota Nové Zámky spotrebné družstvo

členská základňa

Rúbaň

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

- 1/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Členská schôdza výboru**
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

- 1/ Deň a čas prenájmu: 20.01.2026: 15.00 – 19:00

Nájomné

Článok IV.

- 1/ Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa neplatí. Tento prípad je určený ako osobitný a výška nájmu sa odpúšťa.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- 1/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 2/ Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

Článok VII.

- 1/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- 1/ Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- 2/ Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- 1/ Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- 2/ Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 14.01.2026

.....
prenajímateľ

.....
nájomca