

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27
IČO: 00 309 231
v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Balázs Vadkertí

podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva bezodplatne nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 104, súp. č. 138 o výmere 1273 m².
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Pohostenie veriacich v rámci posvätenia vína.**
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Článok III.

Vznik a trvanie nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 27.12.2025: 12.00 – 21.00

Článok IV.

Nájomné

- 1/ Jedná sa o bezplatný nájom.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- 1/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
- 2/ Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.
- 3/ Vykurovanie miestnosti sa uskutoční klimatizačným zariadením.

Článok VII.

1/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- 1/ Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
- 2/ Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- 1/ Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
- 2/ Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

Článok X.

1/ Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 22.12.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca