

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27
IČO: 00 309 231
v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Márton Kovács

podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva bezodplatne nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Schôdza skautského oddielu.**
Zodpovedné osoby: Márton Kovács,
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Článok III.

Vznik a trvanie nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 20.12.2025: 12.00 – 18.00

Článok IV.

Nájomné

- 1/ Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa neplatí. Tento prípad je určený ako osobitný a výška nájmu sa odpúšťa.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
2. Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.
3. Vykurovanie miestnosti sa uskutoční klimatizačným zariadením.

Článok VII.

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

Článok VIII.

1. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
2. Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratani nebytových priestorov.

Článok IX.

1. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
2. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

Článok X.

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 19.12.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca