

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OcU/S2025/00243-004
o nájme domu smútku uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho
zákonníka, v spojení so zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi účastníkmi dňa: 25.08.2025

Obec Rúbaň ako prevádzkovateľ pohrebiska

Sídlo:	Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň č. 27
Zastúpenie:	Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce
IČO:	00309231
DIČ:	2021060580
číslo účtu:	3859068001/5600
IBAN:	SK0 5600 0000 0038 5906 8001

Pohrebná služba:

Katarína Kozicsová Pohrebné služby

obchodné meno:	
sídlo u PO/trvalé bydlisko u FO:	Dubník č. 151, 941 35 Dubník
zastúpenie:	Katarína Kozicsová
IČO:	43772463
DIČ:	1045173800
číslo účtu:	

I.

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcim sa v katastri územia obce Rúbaň na parcele číslo 1874.

II.

Pohrebná služba: **Katarína Kozicsová Pohrebné služby** má živnosť na vykonávanie pohrebnej služby, ktorá ju oprávňuje na prevádzkovanie pohrebnej služby.

III.

Prevádzkovateľ pohrebiska za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy, dáva do prenájmu pohrebnej služby dom smútku súpisné číslo 409 postavenom na parcele číslo 1874 nachádzajúcim sa na pohrebisku a chladiace zariadenie k užívaniu na pohrebné účely.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí fotodokumentáciu vykopaného hrobu ihneď po oznámení ukončenia výkopových prác pohrebnou službou. Fotodokumentáciou sa má potvrdiť splnenie požiadaviek podľa zákona o pohrebníctve požiadavky, ktorou sa preukazuje splnenie jednak podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hlbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m; prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m; bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve spĺňať hrob, pokiaľ sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky. Fotodokumentácia musí spĺňať požiadavku preukázať prostredníctvom priloženého meradla s čitateľným údajom o hĺbke hrobu viditeľným na fotografii alebo sérii fotografií.

IV.

Pohrebná služba vykonáva pre obstarávateľa pohrebu:

- Počiatočnú starostlivosť o ľudské pozostatky,
- Úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy,
- Prepravu ľudských pozostatkov do domu smútku,
- Uloženie ľudských pozostatkov do chladiaceho zariadenia,
- Výkopové práce súvisiace s pochovávaním najneskôr 4 hodiny pred začatím samotného obradu, ktorých ukončenie ihneď oznámi prevádzkovateľovi pohrebiska na telefónne číslo 035/6426878 alebo 035/6499003.
- Vykopaný hrob musí spĺňať požiadavky podľa zákona o pohrebníctve, ktorou sa preukazuje splnenie jednak podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hlbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m; prehĺbený hrob musí

mať hĺbkou aspoň 2,2 m; bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skiprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve spĺňať hrob, pokiaľ sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky.

- Pochovávanie,
- Ostatné služby vrátane starostlivosti o ľudské pozostatky počas uloženia chladiacom zariadení do doby pochovania.

Pri vykonávaní prác sa účastníci riadia prevádzkovým poriadkom pohrebiska – Všeobecne záväzným nariadením obce Rúbaň číslo 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Pohrebná služba je povinná s ľudskými pozostatkami zaobchádzať dôstojne a tak, aby neprišlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.

Za ľudské pozostatky berie zodpovednosť pohrebná služba od momentu ich prevzatia, do doby ich pochovania, vrátane celej doby ich uloženia v chladiacom zariadení domu smútku.

Pohrebná služba ihneď po pochovaní ľudských pozostatkov je povinná vykonať dezinfekciu prenajatých priestorov a chladiaceho zariadenia v prítomnosti prevádzkovateľa pohrebiska.

V rámci hygienicko-sanitárneho režimu údržby chladiaceho zariadenia zabezpečí:

- čistenie chladiacich zariadení i priestoru na úpravu ľudských pozostatkov čistiacim prostriedkom na to určeným (JAR, FIXINELA , ...) po každom použití,
- dezinfekciu týchto priestorov prostriedkom na to určeným (SAVA, DESAM GK, ...) po každom použití,
- dezinfekciu chladiaceho zariadenia vždy po uložení mŕtveho, ktorý bol v čase úmrtia nakazený nebezpečnou chorobou,
- vedie písomnú evidenciu s uvedením dátumu, hodiny a menom vykonávateľa údržby chladiaceho zariadenia.

Pohrebná služba výkopové práce vykoná v pracovný deň od 8.00 h do 16.00 h, nadbytočnú zeminu je povinná uložiť na miesto vyznačené prevádzkovateľom pohrebiska.

V.

Nájomné za nájom domu smútku a chladiaceho zariadenia platí pohrebná služba v zmysle cenníka služieb uvedeného v čl. X Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomné je pohrebná služba povinná zaplatiť na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice respektíve bezhotovostne na účet prevádzkovateľa pohrebiska do 5 dní odo dňa jej podpísania.

VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.08.2025 do štyroch hodín od pochovania ľudských pozostatkov.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že dohoda vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VIII.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.,

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy Obcou Rúbaň. Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Rúbani dňa 25.08.2025

.....
starostka obce

.....
za pohrebnú službu