

Zmluva o nájme nehnuteľností

č.: OcU/S2025/00446-004

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Telovýchovná Jednota FC Rúbaň

IČO: 31823564

Ambróz Póč, predseda

941 36 Rúbaň 415

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Predmet nájmu

Článok I.

Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na pozemku vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 830/1, o výmere 19539 m² (ďalej len nehnuteľnosť). Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

Nebytové priestory a športové ihrisko sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Priateľské stretnutie motokárov.**

Nájomca je povinný nehnuteľnosť užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

Nájom sa uzatvára na dni:

25.07.2025 – 27.07.2025

Čas:

začiatok nájmu: 25.07.2025 od 15:00 hod.

koniec nájmu: 27.07.2025 do 09:00 hod.

Nájomné

Článok IV.

Nájomné za užívanie nehnuteľnosti je stanovené vo výške skutočných režijných výdavkov a je splatné do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosti udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľností. Obvyklým udržiavaním nehnuteľností sa rozumie najmä upratanie nehnuteľností.

Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom.

Článok VIII.

Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave, v akom nehnuteľnosti prevzal.

Povinnosť vrátiť nehnuteľnosti sa splní po vypratání nehnuteľnosti.

Článok IX.

Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nehnuteľnosti, za náhodu však nezodpovedá.

Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

Záverečné ustanovenia

Článok X.

Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 17.07.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca