

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

## **Prenajímateľ:**

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

## **Nájomca:**

**Kovács Dániel**

---

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## **Článok I.**

### **Predmet nájmu**

- 1/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Stretnutie skautov**
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## **Článok III.**

### **Vznik a trvanie nájmu**

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 11.3.2022 – 13.03.2022
- 2/ Čas: 8:00 – 20:00 hod.

#### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

1/ Jedná sa o bezplatný prenájom.

#### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

#### **Článok VI.**

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
2. Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.

#### **Článok VII.**

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

#### **Článok VIII.**

1. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
2. Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratání nebytových priestorov.

#### **Článok IX.**

1. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
2. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

#### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 09.03.2022



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca