

ZMLUVA O DIELO
Č. UR-01/2021
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

R2021/3823
S2022/00803-001

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Rúbaň
sídlo: SK - 941 36 Rúbaň 27
v zastúpení: Ing. Štěpánka Zacharová, starostka
IČO: 00 309 231
DIČ: 2021060580

2. Zhotoviteľ:

názov: Ekoplán, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10, SK - 851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47 021 918
DIČ: 2023702747
IČ DPH: SK2023702747
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0040 1761 6352

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD:

názov: Green Energy Holding, s.r.o.
sídlo: Mraziarenská 6, SK - 821 08 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 88586/B
v zastúpení: Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Ing. Tomáš Lacko, konateľ
IČO: 47 111 780
DIČ: 2023782860
IČDPH: SK2023782860
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK56 1100 0000 0029 2889 4223

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.
- 2.4. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD, zaplatí za zhotovenie diela cenu za dielo.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu
 - spracovanie zadania
 - spracovanie návrhu územného plánu obce,
 - spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
 - spracovanie čistopisu územného plánu obce
- 3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
- 3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní.
- 3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
- Prieskumy a rozborov v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
 - Zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
 - Návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
 - Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5 V riešení ÚPD bude zahrnutý zámer „Výroba elektriny z obnoviteľných zdrojov – Veterný park Rúbaň“ v zmysle dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.6 Zhotoviteľ dielo vykoná v spolupráci s Objednávateľom a právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.8 Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom rozsahu a počte vyhotovení:
- prieskumy a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačennom vyhotovení
 - zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach a v elektronickej verzii vo formáte pdf
 - upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačennom vyhotovení
 - spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu: v počte vyhotovení podľa rozsahu hodnotenia stanoveným príslušným orgánom
 - čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačených vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD

3.9 Zhotoviteľ ďalej ako podklad k prípravným prácam spracuje oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.10 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
- zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

3.11 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 8 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III. bod 3.10 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- návrh územného plánu obce a správa o hodnotení strategického dokumentu pre potreby prerokovania: do 8 týždňov od schválenia zadania
- upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena diela je 20 500 eur bez DPH.

5.2 K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.

5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 6 200,- eur
- spracovanie zadania: 2 000,- eur
- spracovanie návrhu územného plánu obce: 10 700,- eur
- spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu: 900,- eur
- spracovanie čistopisu územného plánu obce: 700,- eur

5.5 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.

5.6 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu do 14 dní od jej doručenia.

5.7 Všetky platby zabezpečí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy).

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne Objednávateľ právo ďalej používať dielo.

7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.3 Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Za práce navyše, resp. nadštandardné požiadavky sa tiež považujú práce a štúdie, ktoré nie sú definované v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde je určený obsah územného plánu obce.

7.4 Zhotoviteľ môže postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na iný subjekt, prípadne na vlastnú dcérsku spoločnosť.

7.5 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

v Rúbani,
dňa: 15. 11. 2021



Ing. Štěpánka Zacharová
starostka obce Rúbaň

ekoplán, s.r.o
Budatínska 1'
851 06 Bratislava
IČO: 47 021 915

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ Ekoplán, s.r.o.

Ing. Tomáš Čalfa
konateľ Green Energy Holding, s.r.o.

Ing. Tomáš Lacko
konateľ Green Energy Holding, s.r.o.

