

K 1187/ 0472
S 2121/00707-00
202

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: Obec Rúbaň
Sídlo: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň
Zastúpená: Ing. Štěpankou Zacharovou, starostkou obce
IČO: 00 309 231
DIČ: 2021060580
IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001
SWIFT: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „povinný“)

1.2

Obchodné meno: Bioka, s.r.o..
Sídlo: Chorvátska 100/165, 900 81 Šenkvice
Zastúpená: Ing. Ivan Kakalík, PhD. konateľ spoločnosti
IČO: 47998687
IČ DPH: SK2120006119
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4146 4869
SWIFT: TATRSKBX, Tatra banka, a.s.

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
876/1	C	1	4012	Zastavané plochy a nádvoria	Rúbaň	Rúbaň	Nové Zámky
2159	C	2186	9651	Zastavaná plocha a nádvorie	Rúbaň	Rúbaň	Nové Zámky
2160	C	2186	708	Ostatná plocha	Rúbaň	Rúbaň	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
863/58	C	2415	5400	Zastavaná plocha a nádvorie	Rúbaň	Rúbaň	Nové Zámky

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom objektu „Vodovodná prípojka“ a uloženie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a vodomernej šachty) pre stavbu „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu biopesticídov a hnojív“ na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Vecné bremeno sa

zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia a vodovodnej šachty) vo vyznačenom rozsahu Geometrického plánu č. 75/2021 na parcelách C-KN č. 876/1; 2159 a 2160 v prospech vlastníka pozemku, parcela C-KN č. 863/58, čiže oprávneného z tejto zmluvy.

2.4 Účel vodnej stavby je zásobovanie výrobných budov pitnou vodou:

Objektová skladba:

Vodovodná prípojka;

- HDPE PE100 PN10 D63x3,8, dĺžky 12,90 m
- HDPE PE100 PN10 D75x4,6, dĺžky 267,00 m
- Uzatváracia šachta DN 1000
- Vyhľadávací signálny vodič CY 2x4 mm²
- VODOMER MN Q10 DN40 Osadený v prefabrikovanej šachte.

2.5 Podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre povolenie stavby, stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t. j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníka pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.

2.6 Obec Rúbaň, ako príslušný stavebný úrad, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. S2020/00347-04 KR dňa 29.04.2020, právoplatné dňa 01.06.2020. Neskôr s upovedomením o oprave bolo vydané uvedené rozhodnutie pod č. S2020 00347-05 Kr zo dňa 29.07.2020, a súhlasné záväzné stanovisko pod č.S2020/00661-02KR zo dňa 29.07.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým sa overuje dodržanie podmienok v územnom rozhodnutí. (Príloha č. 1)

2.7 Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie vodnej stavby z názvom „Prestavba poľnohospodárskych budov na výrobu pesticídov a hnojív“ pre objekt „Vodovodná prípojka“, navrhovaná na pozemkoch parcel č. registra „C“ - 963/58, 2159, 2160, 876 /1 - k. ú. Rúbaň,

2.8 Časť stavby, a to vodovodná prípojka vodovodné potrubie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 75/2021 zo dňa 3.11.2021, ktorý vyhotovil Robert Rosko, autorizačne overil Ing. Vincent Bujdák a úradne overila Ing. Agneša Jankovská, dňa 9.11.2021 č. 1633/21, mapový list: ZS VII-26-11 (ďalej len „geometrický plán“).

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMIENA

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) Zriadenie vodovodnej prípojky a uloženie vodovodného potrubia a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

3.3 Vecné bremeno je zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Povinný vyhlasuje, že:

je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti

do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným;

- 4.2 zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti;
- 4.3 povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženu nehnuteľnosťou;
- 4.4 zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.11.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 213/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy;
- 4.5 povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením vodovodnej prípojky a potrubia podľa zákona č. 442/2002 je ochranné pásmo vodovodného vedenia 1,5 m do priemeru 500 mm potrubia, ktoré je súčasťou vecného bremena;
- 4.6 povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby;
- 4.7 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením vodovodných zariadení vzniká oprávnenému právo vstupovať na zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5. VZNIK VECNÉHO BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takejto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní, odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 75/2021 zo dňa 3.11.2021
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 213/2021 zo dňa 12.11.2021
Príloha č. 3 - Kópia stavebného rozhodnutia , číslo spisu OU-NZ-OSZP-2020/012750-018
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena

Rúbaň, dňa**23. NOV. 2021**.....



podpis : _____
meno : Ing. Štěpánka Zachárová
funkcia : starostka
Obec Rúbaň

Oprávnený z vecného bremena

V Šenkvice, dňa**23. NOV. 2021**.....

Bioka, s.r.o.
Chorvátska 100/166
90081 Šenkvice
IČO: 47998687, IČ DPH: SK2120006119

podpis : _____
meno : Ing. Ivan Kakalík, PhD.
funkcia : konateľ spoločnosti
Bioka, s.r.o.