Nájomná zmluva

o práve užívať hrobové miesto uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

---

Č. k.: 2021/00045-0

medzi účastníkmi:

1/ **Obec Rúbaň,** sídlo 941 36 Rúbaň č. 27 zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO: 00309231

ako **prevádzkovateľ** pohrebiska

2/ **Július Kováč,** nar. 19.01.1951, trvale bytom Rúbaň 45

ako **nájomca** hrobového miesta

I.

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Rúbaň na parc. č. 815/2 ostatná plocha vo výmere 13.712 m^2.
Na pohrebisku sa nachádza hrobové miesto označené ako 5/267.

II.

Obec Rúbaň prenajíma hrobové miesto uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si vyššie uvedené hrobové miesto prenajímam.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
Zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako uplynie tlecia doba pohrebiska.
Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

1. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
2. zruší sa pohrebisko,
3. nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

V prípade výpovede z dôvodov podľa ods. 1., 2. tohto článku, prevádzkovateľ zabezpečí so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na náklady prevádzkovateľa sa ľudské ostatky preložia.

Prevádzkovateľ pohrebiska písomne upozorní na vypovedanie zo zmluvy, výpoveď doručí najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, alebo keď uplynie lehota, na ktorú je zaplatené nájomné.

Ak nie je známa adresa nájomcu písomnosti sa doručuje verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak je známy nájomca, výpovedná doba je jeden rok odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Ak nájomca príslušenstvo v tejto dobe neodstráni prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak nie je známy nájomca, prevádzkovateľ pohrebiska zverejní výpoveď verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku. Výpovedná doba je päť rokov odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Po uplynutí tejto doby, prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

IV.

Dohodnutá výška nájomného je ročne 2,- EUR.

Dohodnuté nájomné sa platí vopred na 10 rokov v hotovosti do pokladne obce.

Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Pri omeškaní s platením nájomného sa postupuje podľa ust. § 517 ods. 2/ občianskeho zákonníka.

V.

Pri úmrtí nájomcu, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedič. Ak je viac dedičov, tak dedič, ktorý sa prihlásil prvý.

Pri úmrtí nájomcu, ak je nájomné zaplatené právnym predchodcom na dobu, ktorá ešte neuplynula, nájomné sa nevracia, ale započíta na ďalšiu dobu nájomného.

VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje počas trvania nájomnej zmluvy, zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je to potrebné pre nebezpečné prevádzkovanie pohrebiska. Vtedy prevádzkovateľ pohrebiska túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.

VII.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Rúbani dňa 07. 10. 2021

OBEC RÚBAŇ -4-

.....

nájomca

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce
prevádzkovateľ pohrebiska