

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020/00273- 006**  
o nájme domu smútku uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho  
zákoníka, v spojení so zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi účastníkmi dňa: 04.12.2020

**Obec Rúbaň ako prevádzkovateľ pohrebiska**

Sídlo:	Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň č. 27
Zastúpenie:	Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce
IČO:	00309231
DIČ:	2021060580
číslo účtu:	3859068001/5600
IBAN:	SK0 5600 0000 0038 5906 8001

**Pohrebná služba:**

obchodné meno:	Alexander Húška ALFA+OMEGA
sídlo u PO/trvalé bydlisko u FO:	Strekov č. 148, 941 37 Strekov
zastúpenie:	Alexander Húška
IČO:	32799403
DIČ:	
číslo účtu:	

**I.**

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcim sa v katastri územia obce Rúbaň na parcele číslo 1874.

**II.**

Pohrebná služba: **Alexander Húška ALFA+OMEGA** má živnosť na vykonávanie pohrebnej služby, ktorá ju oprávňuje na prevádzkovanie pohrebnej služby.

**III.**

Prevádzkovateľ pohrebiska za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy, dáva do prenájmu pohrebnej službe dom smútku súpisné číslo 409 postavenom na parcele číslo 1874 nachádzajúcim sa na pohrebisku a chladiace zariadenie k užívaniu na pohrebné účely.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí fotodokumentáciu vykopaného hrobu ihned po oznamení ukončenia výkopových prác pohrebnou službou. Fotodokumentáciou sa má potvrdiť splnenie požiadaviek podľa zákona o pohrebníctve požiadavky, ktorou sa preukazuje splnenie jednako podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hlbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m; prehľbený hrob musí mať hlbku aspoň 2,2-m; bočné vzdialenosť medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve splniť hrob, pokiaľ sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky. Fotodokumentácia musí splniť požiadavku preukázať prostredníctvom priloženého meradla s čitateľným údajom o hlbke hrobu viditeľným na fotografii alebo sérii fotografií.

**IV.**

Pohrebná služba vykonáva pre obstarávateľa pohrebu:

- Počiatočnú starostlivosť o ľudské pozostatky,
- Úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy,
- Prepravu ľudských pozostatkov do domu smútku,
- Uloženie ľudských pozostatkov do chladiaceho zariadenia,
- Výkopové práce súvisiace s pochovávaním najneskôr 4 hodiny pred začatím samotného obradu, ktorých ukončenie ihned oznamí prevádzkovateľovi pohrebiska na telefóne číslo 035/6426878 alebo 035/6499003.
- Vykopaný hrob musí splniť požiadavky podľa zákona o pohrebníctve, ktorou sa preukazuje splnenie jednako podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hlbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m; prehľbený hrob musí

mať hĺbku aspoň 2,2 m; bočné vzdialenosť medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve splňať hrob, pokial' sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky.

- Pochovávanie,
- Ostatné služby vrátane starostlivosti o ľudské pozostatky počas uloženia chladiacom zariadení do doby pochovania.

Pri vykonávaní prác sa účastníci riadia prevádzkovým poriadkom pohrebiska – Všeobecne záväzným nariadením obce Rúbaň číslo 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Pohrebná služba je povinná s ľudskými pozostatkami zaobchádzať dôstojne a tak, aby neprišlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.

Za ľudské pozostatky berie zodpovednosť pohrebná služba od momentu ich prevzatia, do doby ich pochovania, vrátane celej doby ich uloženia v chladiacom zariadení domu smútku.

Pohrebná služba ihneď po pochovaní ľudských pozostatkov je povinná vykonať dezinfekciu prenajatých priestorov a chladiaceho zariadenia v prítomnosti prevádzkovateľa pohrebiska.

V rámci hygienicko-sanitárneho režimu údržby chladiaceho zariadenia zabezpečiť:

- čistenie chladiacich zariadení i priestoru na úpravu ľudských pozostatkov čistiacim prostriedkom na to určeným (JAR, FIXINELA, ...) po každom použití,
- dezinfekciu týchto priestorov prostriedkom na to určeným (SAVA, DESAM GK, ...) po každom použití,
- dezinfekciu chladiaceho zariadenia vždy po uložení mŕtveho, ktorý bol v čase úmrtia nakazený nebezpečnou chorobou,
- viedie písomnú evidenciu s uvedením dátumu, hodiny a menom vykonávateľa údržby chladiaceho zariadenia.

Pohrebná služba pri výkopových práceach je povinná uložiť nadbytočnú zeminu na miesto vyznačené prevádzkovateľom pohrebiska.

#### V.

Nájomné za nájom domu smútku a chladiaceho zariadenia platí pohrebná služba v zmysle cenníka služieb uvedeného v čl. X Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomné je pohrebná služba povinná zaplatiť na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice respektívne bezhotovostne na účet prevádzkovateľa pohrebiska do 5 dní odo dňa jej podpisania.

#### VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.12.2020 do štyroch hodín od pochovania ľudských pozostatkov.

#### VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že dohoda vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôle, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná volnosť nebola obmedzená.

#### VIII.

V neupravených vztahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy Obcou Rúbaň.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

*V Rúbani dňa 04.12.2020*



starostka obce

za pohrebnú službu