



# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“) uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými účastníkmi:

## Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Vojtech Pócs**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“) **a**

## Kupujúca Obec Rúbaň:

Názov obce: **Obec Rúbaň**  
IČO: **00 309 231**  
DIČ: **2021060580**  
Sídlo: **Slovenská republika,  
941 36 Rúbaň 27**  
  
v zastúpení  
starostkou obce: **Ing. Štěpánka Zacharová**  
(ďalej len ako „kupujúca“)

za nasledovných podmienok:

## Článok I

### ÚVODNÉ USTANOVENIA, PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku Nehnuteľností evid. Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor (ďalej len ako „Okresný úrad, katastrálny odbor“) na liste vlastníctva č. 701, okres: Nové Zámky, obec: RÚBAŇ, katastrálne územie: Rúbaň (ďalej len ako „list vlastníctva“) ako:

-pozemok evid. na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parcelné číslo **164** o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. p.: 15,

-pozemok evid. na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. **167/3** o výmere 1240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. p.: 19,

-stavba – Rodinný dom, druh stavby: 10, so súpisným číslom 161, postavený na parcele registra „C“, parcelné číslo **164** o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. p.: 15

(ďalej len ako „Nehnuteľnosti“).



2. **Vyššie v bode 1. tohto článku uvedené Nehnuteľnosti tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo ako „nehnuteľnosti“).**

## **Článok II PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva predávajúceho k Nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku **do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 k celku, so všetkým príslušenstvom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.**
2. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu **povinnosť odovzdať** Nehnuteľnosti kupujúcej v súlade s touto zmluvou, a kupujúcej vzniká **povinnosť prevziať** Nehnuteľnosti do jej vlastníctva v termíne podľa tejto zmluvy a **povinnosť zaplatiť** predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. V tejto zmluvy.
3. **Predávajúci predáva Nehnuteľnosti a kupujúca kupuje Nehnuteľnosti do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

## **Článok III VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy slobodne nakladať, jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani akoukoľvek dohodou s tretími osobami, ktoré by mohli ovplyvniť jeho výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcej.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi, na predmete kúpy neviazu, a na liste vlastníctva v časti: C: Ďarchy NIE SÚ zapísané žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych právach v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo k predmetu kúpy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na liste vlastníctva nie je zapísaná žiadna plomba ani poznámka, a ani nie je v súčasnosti vedené žiadne také konanie, v dôsledku ktorého by mali byť akékoľvek plomby, ťarchy, a/alebo poznámky na liste vlastníctva zapísané a nie je vedené žiadne také konanie, súdny alebo iný spor, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne záväzky voči tretím osobám, ktorých existencia a/alebo neuhradenie by mohlo spôsobiť nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcu podľa tejto zmluvy, alebo by mohlo spôsobiť neprimerané komplikácie v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcu podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je vyhlásená žiadna dražba, vlastníctvo k predmetu kúpy nepreviedol na tretie osoby a ani nepreviedie na iné osoby ako na v tejto zmluve označenú kupujúcu, a, že predmet kúpy nie je predmetom nájmu a ani ho do nájmu ako prenajímateľ neprenehá. Predávajúci vyhlasujú, že adresa na ktorej sa predmet kúpy



nachádza, nie je zapísaná ako miesto podnikania fyzickej osoby, a/alebo sídlo právnickej osoby v obchodnom registri, v živnostenskom registri, alebo v inom registri, či evidencii ustanovenej osobitným zákonom.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy **neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky**, že predmet kúpy nie je vložený do základného imania spoločností ako nepeňažný vklad. V prípade, že by sa vyskytli dlhy alebo nedoplatky **pred okamihom odovzdania a prevzatia** predmetu kúpy, predávajúci je povinný ich uhradiť na vlastné náklady v celej výške najneskôr **do okamihu odovzdania a prevzatia** predmetu kúpy kupujúcej. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade, ak by sa po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyskytli dlhy a/alebo nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, ktoré vznikli **do okamihu odovzdania a prevzatia** predmetu kúpy kupujúcej, ale o nich v čase odovzdania a prevzatia predmetu kúpy predávajúci nemal vedomosť, tieto uhradí z vlastných finančných prostriedkov v celej výške **najneskôr do troch (3) dní odo dňa, kedy sa o týchto dlhoch a/alebo nedoplatkách dozvedel**. Predávajúci vyhlasuje, že tieto prípadné dlhy a/alebo nedoplatky **neprechádzajú** na kupujúcu, a kupujúca za ne nezodpovedá. **Predávajúci vyhlasuje, že do odovzdania predmetu kúpy kupujúcej, hradí on ako predávajúci, všetky náklady spojené s údržbou predmetu kúpy, a to v celej výške z vlastných finančných prostriedkov.**
5. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcej umožnil vykonať osobnú obhliadku predmetu kúpy, oboznámil ju s jeho technickým a právnym stavom **a nezamlčal jej žiadne faktické vady (myslí sa tým najmä materiálne, či stavebno - technické vady) ani právne vady a/alebo iné nedostatky predmetu kúpy**, ktoré by mu boli známe, alebo na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť, s výnimkou tých väd, s ktorými už kupujúcu oboznámil, a ktoré spočívajú v bežnom opotrebení Nehnuteľností, vzhľadom na dlhú dobu ich užívania a vek. **Predávajúci zvlášť uvádza, že Nehnuteľností sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, v zlom stavebno – technickom stave vhodnom na zbúranie.** Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach sa môžu objaviť **aj skryté vady**. Vady Nehnuteľností sú uvedené v Preberacom protokole a sú **zohľadnené aj v dohodnutej kúpnej cene** za Nehnuteľnosti (čl. V zmluvy), rovnako ako je v dohodnutej kúpnej cene za Nehnuteľnosti zohľadnená aj možnosť vyskytnutia sa skrytých väd. **Predávajúci uvádza, že na parcele CKN 167/3 je umiestnený spoločný dvor.**
6. Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku práv v prospech tretích osôb (iných osôb ako kupujúca) k predmetu kúpy odo dňa podpisu tejto zmluvy do termínu jeho odovzdania kupujúcej, tak, aby jeho vyhlásenia uvedené v tomto článku zmluvy zostali zachované.

#### Článok IV VYHLÁSENIA KUPUJÚCEJ

1. **Kupujúca vyhlasuje, že berie na vedomie vyššie v čl. III tejto zmluvy uvedené vyhlásenia predávajúceho.** Kupujúca vyhlasuje, že nie je účastníkom žiadneho súdneho, exekučného, konkurzného, trestného ani iného konania alebo sporu, ktorých priebeh alebo výsledok by mohol znemožniť uhradenie dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy predávajúcemu. **Kupujúca vyhlasuje, že disponuje s dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu kúpnej ceny za Nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu zaplatí riadne a včas v zmysle čl. V tejto zmluvy.**
2. Kupujúca vyhlasuje, že si **nevymienila žiadne vlastnosti predmetu kúpy**, ktoré by predmet kúpy mal mať, a je si vedomá, že predmet kúpy má faktické vady, a, že na predmete kúpy sa



môžu vyskytnúť aj skryté vady v budúcnosti, čo je zohľadnené aj v dohodnutej kúpnej cene za Nehnutelnosti.

3. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámila s technickým a právny stavom predmetu kúpy, uskutočnila osobnú obhliadku predmetu kúpy, oboznámila sa s obsahom listu vlastníctva, a predmet kúpy preberá v takomto stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, v termíne podľa tejto zmluvy (čl. VI) **do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku podľa tejto zmluvy.**
4. Kupujúca vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo Obce Rúbaň **Uznesením č. 155/2020 zo dňa 12.11.2020** na jeho osemnástom zasadnutí zo dňa 11.11.2020 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schválilo nadobudnutie Nehnutelností do vlastníctva obce z titulu kúpy.**
5. Kupujúca vyhlasuje, že si je vedomá jej povinností ako obce v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, a to najmä podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov.

#### Článok V KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti, a to v sume vo výške **8.000,- EUR, slovom osemtisíc eur** (ďalej len „dohodnutá kúpna cena“), ktorú dohodnutú kúpnu cenu kupujúca uhradí nasledovne:

**-prvú časť dohodnutej kúpnej ceny, sumu vo výške 1.000,-EUR, slovom jedentisíc eur,** uhradí kupujúca z vlastných finančných prostriedkov v deň podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi, bezprostredne po jej podpise, bezhotovostne prevodom na účet č. :

**-druhú, zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny, sumu vo výške 7.000,-EUR, slovom sedemtisíc eur,** kupujúca uhradí z vlastných finančných prostriedkov v deň podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi, bezprostredne po jej podpise, bezhotovostne prevodom na účet č. :

2. Zmluvné strany bez akýchkoľvek výhrad súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

#### Článok VI ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

1. Predávajúci je povinný, **najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa úplného zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny:**



- **uvolniť a odovzdať Nehnutelnosti kupujúcej** (mysliac tým najmä skutočnosť, že sa na/v Nehnutelnostiach nebude nachádzať žiadna iná osoba/osoby vrátane osobných vecí predávajúceho či iných vecí okrem tých, ktoré ostávajú na/v Nehnutelnostiach v zmysle bodu 3. tohto článku),
- **odovzdať kupujúcej všetky kľúče a dokumenty** patriace k Nehnutelnostiam, ktoré má k dispozícii.

1.1 Predávajúci svoju povinnosť podľa bodu 1. splní aj prostredníctvom splnomocnenca.

2. **Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach prechádza na kupujúcu momentom podpisu Preberacieho protokolu.** Ak dôjde k poškodeniu nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, ale pred ich odovzdaním kupujúcej, kupujúca je oprávnená žiadať predávajúceho o odstránenie poškodenia, a to na jeho náklady.
3. **Hnuteľné veci**, ktoré sa v čase vykonania obhliadky nehnuteľností kupujúcou, ako aj v čase podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami nachádzali/nachádzajú v/na a/alebo súvisia s nehnuteľnosťami, a hnuteľné veci ktoré zostávajú z technických dôvodov v/na nehnuteľnostiach (*dalej len ako „veci“*) **sú súčasťou prevodu podľa tejto zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že tieto veci môžu byť spísané do Preberacieho protokolu. Z dôvodu zamedzenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že **cena týchto vecí je zahrnutá v kúpnej cene, ktorá je dohodnutá zmluvnými stranami v tejto zmluve.**

## Článok VII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, len ak je to v Občianskom zákonníku alebo v inom zákone ustanovené alebo účastníkmi tejto zmluvy v tejto zmluve dohodnuté. Odstúpením od tejto zmluvy, sa zmluva zrušuje s **účinkami ex tunc (od začiatku)**.
2. **Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak** kupujúca nesplní čo i len čiastočne jej **povinnosť zaplatiť** dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. V tejto zmluvy a **povinnosť prevziať** Nehnutelnosti v súlade s čl. VI zmluvy. *Tieto dôvody pre odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy, sa považujú za nesplnenie, resp. porušenie povinností kupujúcej podľa tejto zmluvy.*
3. **Kupujúca je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:**
  - a) sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tejto zmluve, najmä v jej čl. III čo i len čiastočne ako nepravdivé, a/alebo
  - b) predávajúci nesplní čo i len jednu z povinností uvedených v čl. VI bod 1. tejto zmluvy, a/alebo
  - c) predávajúci odmietne vykonať nápravu a neodstráni škody na Nehnutelnostiach do siedmych (7) pracovných dní za dohodnutých podmienok, v prípade, ak dôjde k poškodeniu Nehnutelností v zmysle čl. VI bod 2. druhá veta tejto zmluvy.

*Vyššie uvedené dôvody pre odstúpenie kupujúcej od tejto zmluvy, sa považujú za nesplnenie, resp. porušenie povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.*

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu nevznikne právo na odstúpenie od zmluvy uvedené v písm. b) bodu 3. tohto článku, v prípade, ak k nesplneniu čo i len jednej



z povinností uvedených v čl. VI bod 1. tejto zmluvy dôjde z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany kupujúcej.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi.
5. **V prípade, ak dôjde k platnému odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne plnenia poskytnuté podľa tejto zmluvy.** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na prípadnú zmluvnú pokutu (zmluvné pokuty) a ani na náhradu prípadnej škody.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený **dôvod odstúpenia.**
7. V prípade, ak vznikne predávajúcemu právo na odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v bode 2. tohto článku, t. j. ak kupujúca nesplnila, alebo porušila jej zmluvné povinnosti v bode 2. tohto článku uvedeným spôsobom, má zároveň popri tomto práve, právo požadovať od kupujúcej **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, slovom jedentisíc ur (t. j. kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu).** Predávajúci písomne vyzve kupujúcu na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. V prípade, ak vznikne kupujúcej právo na odstúpenie od tejto zmluvy z ktorýchkoľvek dôvodov dohodnutých v bode 3. tohto článku, t. j. ak predávajúci nesplnil, alebo porušil jeho zmluvné povinnosti v bode 3. tohto článku uvedeným spôsobom, má zároveň popri tomto práve, právo požadovať od predávajúceho **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, slovom jedentisíc eur (t. j. predávajúci je povinný zaplatiť kupujúcej zmluvnú pokutu).** Kupujúca písomne vyzve predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.
9. **Ustanoveniami o zmluvnej pokute uvedenými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na plnú náhradu škody, na ktorú majú nárok popri zmluvnej pokute.**

## **Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. **Návrh na začatie katastrálneho konania** – návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (*dalej len ako „návrh na vklad“*) bude na základe dohody zmluvných strán podaný **najneskôr na nasledujúci pracovný deň po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. V tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy, správny poplatok, notárske poplatky **hradí predávajúci v celej výške.**
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne Nehnuteľnosti do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku podľa tejto zmluvy **až vkladom** do katastra nehnuteľností, a, že **právne účinky vkladu** vznikajú na **základe právoplatného rozhodnutia Okresného**



**úradu, katastrálneho odboru** o povolení vkladu v prospech kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku podľa tejto zmluvy.

4. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. **Písomnosti zaslané zmluvnou stranou ako odosielateľom podľa tejto zmluvy (hmotnoprávne úkony) sa považujú za doručené okamihom dôjdenia do dispozičnej sféry zmluvnej strany, ktorá je ich adresátom (v zmysle tzv. teórie dôjdenia).**
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť bezodkladne súčinnosť a napraviť daný stav, tak aby bol účel tejto zmluvy splnený. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať **chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti**, vykoná sa jej oprava **písomným očíslovaným dodatkom** k tejto zmluve. **Iné zmeny a doplnky sa taktiež vykonajú písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, inak sú neplatné.**
  - 6.1 Zmluvné strany **SPLNOMOCŇUJÚ** **JUDr. Karinu Góghovú, PhD.** advokátku zapísanú v zozname advokátov SAK pod reg. č. 7594, sídlo Slovenská republika, 945 01 Komárno, Eötvösa 1/14, IČO: 50875825, DIČ: 1082705635 **na:**
    - *vyplnenie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad a to aj elektronickou formou podľa príslušných právnych predpisov,*
    - *vykonanie konverzie dokumentov,*
    - *vyhotovenie, podpísanie v našom mene aj elektronickým podpisom, a zaslanie aj elektronickým spôsobom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v návrhu na vklad uvedenými Okresnému úradu, katastrálnemu odboru,*
    - *vyhotovenie a vykonanie opráv písomným dodatkom k tejto zmluve, a k návrhu na vklad, ak by zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a to ako pred tak aj po podaní návrhu na vklad, na ich podpísanie v našom mene aj elektronickým spôsobom, a podanie na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor,*
    - *prevzatie rozhodnutí Okresného úradu, katastrálneho odboru O PRERUŠENÍ/ZASTAVENÍ katastrálneho konania **OKREM** prevzatia rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.*
7. Zmluvné strany sú oboznámené so zákonnými podmienkami spracovania osobných údajov v zmysle všeobecne záväzných predpisov SR a EÚ a v zmysle predpisov Slovenskej advokátskej komory, z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany, jeden (1) rovnopis je určený na povinné zverejnenie tejto zmluvy, a jeden (1) rovnopis je vyhotovený na účely e-podania návrhu na vklad.



9. Zmluvné strany berú na vedomie, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané dňom podpísania tejto zmluvy a zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej účastníkmi a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy alebo niektorých častí ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť jej ostatných ustanovení. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, či už úplne alebo sčasti, ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa neplatnosť alebo neúčinnosť priamo netýka, tým nie sú dotknuté a ostávajú ďalej v platnosti a účinnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa spoločne podieľali na vypracovaní znenia tejto zmluvy. Táto zmluva bola urobená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola prečítaná, vysvetlená, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Rúbaň, dňa 20.11.2020

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci: Vojtech Pócs

.....

Kupujúca: Obec Rúbaň  
v zastúpení starostkou obce:  
Ing. Štěpánka Zacharová

.....

Podpis splnomocnenca:

Splnomocnenie podľa čl. VIII bod 6.1 zmluvy  
p r i j í m a m  
JUDr. Karina Góghová, PhD.  
advokátka

.....