

Zmluva o nájme areálu a budovy športového ihriska

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rúbaň a Sadzobníka cien za služby poskytovaných obcou Rúbaň schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rúbani č. 88 zo dňa 13.12.2019 s účinnosťou od 1.1.2020

Prenajímateľ: **Obec Rúbaň**
941 36 Rúbaň č. 27
zastúpená starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou
IČO: 00309231

Nájomca: **Ing. Adam Graňák**
dátum narodenia: 21.1.1985
Na Varte 4/C
831 01 Bratislava

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu areál športového ihriska, CKN parc.čís. 830/1 - ost. plocha vo výmere 18721 m² a budovu pre šport so súpisným číslom 415 postavenú na CKN parc. č. 831/5 za účelom jeho využitia – umiestnenie 6 ks stanov pre svadobných hostí max. do 36 osôb.

II.

Vznik a trvanie nájmu

Nájomný pomer vzniká 29.08.2020 a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. začiatok nájmu: 29.08.2020 o 8.00 h, koniec nájmu: 30.08.2020 o 20.00 h.

III.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 30 EUR za každý deň + energie, a to bezhotovostne na účet obce. Úhrada celkového nájomného bude realizovaná bezhotovostne na bankový účet obce, číslo SK20 5600 0000 0038 5906 8001.

IV.

Riešenie škodových udalostí

Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniknutej škody na predmete nájmu je nájomca povinný vyčíslenu škodu uhradiť prenajímateľovi. Prípadné škody budú posudzované spoločne prenajímateľom a nájomcom, avšak pri stanovení výšky vzniknutej škody bude rozhodujúce stanovisko prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.

Nájomca zodpovedá za všetky prítomné osoby, ktoré sa budú v dobe nájmu nachádzať v prenajatých priestoroch, vrátane dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. V prípade vzniku škodových udalostí vo vzťahu k prítomným osobám, odškodnenie vykoná nájomca.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom nehnuteľnosti prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Povinnosť vrátiť nehnuteľnosti sa splní po vypratání nehnuteľnosti.

Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nehnuteľnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani, dňa 17. AUG. 2020

V Bratislave, dňa 17. AUG. 2020



.....
prenajímateľ

.....
nájomca