

12. 06. 2020



\* 4 1 1 5 7 0 2 6 8 2 . A 4 - K L \*

## Kúpna / lízingová zmluva 4115702682

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

## Lízingový prenajímateľ / Kúpujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kúpujúci“)

Obchodné meno: UniCredit Leasing Slovakia, a.s. IČO: 35730978  
 Zastúpený: Alexandra Ötvösová, splnomocnený zástupca IČ DPH: SK2020251321  
 Sídlo: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 Zapisaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, IBAN: SK69111000000005284110  
 Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B SWIFT/BIC: UNCRSKBX

## Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno: MAGNUM Co., s.r.o. IČO: 36519707  
 Zastúpený: Mirko Novotný IČ DPH: SK2020146887  
 Sídlo: Levická 1217, Vrábľa IBAN: SK8331000000004220151204  
 Zapisaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 10179/N SWIFT/BIC: LUBASKBX

## Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno: Obec Rúbaň IČO: 00309231  
 Zastúpený: Ing. Štěpánka Zacharová, starostka IBAN: SK2056000000003859068001  
 Sídlo: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň SWIFT/BIC: +421 905 417 737  
 Poštová adresa: Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň Telefón: starosta@obecruban.sk  
 Zapisaný v: Obchodný register Okresného súdu, Oddiel: , Email: starosta@obecruban.sk  
 Vložka:

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej/lízingovej zmluvy sú právne úkony: kúpa predmetu lízingu lízingovým prenajímateľom od dodávateľa (ďalej aj „kúpna zmluva“) a súčasný právny úkon: odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu (ďalej aj „lízingová zmluva“), obidva zahrnuté do jednej listiny (ďalej aj „táto zmluva“).

## III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

## Predmet financovania

Značka a typ: Dacia Lodgy Tce 75 Arctica 7m Predbežná kúpna cena s DPH: <sup>1)</sup> 13 250,00 EUR  
 Druh predmetu: Osobné vozidlo Predbežná kúpna cena bez DPH: 11 041,67 EUR  
 Číslo karosérie (VIN): UU1J9220X65066021  
 Rok výroby: 2020  
 Spôsob použitia: Bežné použitie

Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpnu zmluvou, ktorú uzatvára s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenajímateľ ako kúpujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O KÚPE / LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / 12. 6. 2020 Administratívny poplatok bez DPH: 0,00 EUR  
 dodávky do: Zvýšená splátka vopred bez DPH: <sup>2)</sup> 2 760,42 EUR  
 Doba trvania financovania: 36 mesiacov Financovaná hodnota bez DPH: 8 281,25 EUR  
 Počet splátok: 36 Predajná cena bez DPH: 1,00 EUR  
 Periodicita: mesačná Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: <sup>3)</sup> 90,00 EUR  
 Akcia: 177D0

Lízingová splátka: <sup>4)</sup> 1. - 36. s DPH a s poistením: 350,04 EUR

<sup>1)</sup> Konečná kúpna cena je určená faktúrou vydanou dodávateľom na základe jeho preberacieho protokolu.

<sup>2)</sup> Ak pred kúpou príde k platbe od lízingového nájomcu pred dodaním tovaru, táto zmluva sa uzatvára s tým, že kúpna cena je určená faktúrou vydanou dodávateľom na základe jeho preberacieho protokolu.

<sup>3)</sup> Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH.

<sup>4)</sup> Splátka sa zaplatí vopred.

<sup>5)</sup> Splátka sa zaplatí vopred.

- a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti so zaplacením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného

dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6. .

3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálneho platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdanieľného plnenia poskytnutého lízingovým prenájomcom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

#### V. POISTENIE

**Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.**

UNIQA poisťovňa, a.s.

Balíček - KASKO, GAP, PZP

Poistná suma: <sup>5)</sup>

13 250,00 EUR

Poistná sadzba:

4,82 %

Ročné poistné:

638,66 EUR

Dlížnik vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

5) Poistnou sumou sa rozumie súčet povolených kúpnej ceny, poskytnutých úhrad, výdavkov poskytnutých zdravotníckym

#### VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU

**Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: bez zabezpečenia**

Podmienky stanovené v rámcovej zmluve medzi predávajúcim a lízingovým prenájomcom sú neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenájomcu pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť lízingovej zmluvy

#### VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre prípad, ak lízingový nájomca pri objednaní predmetu lízingu uzatvoril s predávajúcim záväzkovo-právny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok predávajúceho dodať predmet lízingu a previesť vlastnícke právo k nemu na lízingového nájomcu (ďalej len „Objednávka“), sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a touto zmluvou teda nadobúda vlastnícke právo k predmetu lízingu lízingový prenájomca. Medzi predávajúcim a lízingovým nájomcom sa uzatvorená Objednávka bude považovať za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu lízingu a akceptáciu podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany lízingového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak lízingový nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká od počiatku a oprávneným a povinným z Objednávky v celom rozsahu sa opäť stáva lízingový nájomca.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2 obchodných podmienok zanikne, ak:
7. dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomcom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
8. lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniami odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
9. Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

12. 6. 2020 Nové Zámky

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Lízingový prenájomca  
(dátum, miesto a podpis)

Alexandra Ötvösová, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

12. 6. 2020 Nové Zámky

Obec Rúbaň

Lízingový nájomca

(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka

Meno a priezvisko podpísaných osôb  
(paličkovým písmom)

**OBEČ - OBEČNÝ ÚRAD**  
**941 36 Rúbaň**

-1-

12. 6. 2020 Nové Zámky

MAGNUM Co., s.r.o.

Predávajúci

(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

MAGNUM Co., s.r.o.

Levická 127, 952 01 Vráble

Právne jednání / národná cesta 10230/11P

Meno a priezvisko podpísaných osôb (paličkovým písmom)

ICO: 36519707 / IČ-DPH: SK2020146887

OR OS Nitra vl. č. 10179/N





## Preberací protokol ku Kúpnej/Lízingovej zmluve 4115702682



### I. ZÚČASTNENÉ STRANY

#### Lízingový prenajímateľ/Kupujúci (ďalej len „lízingový prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

|                |                                                                           |                   |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | UniCredit Leasing Slovakia, a.s.                                          | IČO:              | 35730978                                          |
| Zastúpený:     | Alexandra Ötvösová, splnomocnený zástupca                                 | IČ DPH:           | SK2020251321                                      |
| Sídlo:         | Šancová 1/A, 814 99 Bratislava                                            | Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., |
| Zapísaný v:    | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B | IBAN:             | SK6911110000000005284110                          |

#### Predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

|                |                                                                      |         |                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| Obchodné meno: | MAGNUM Co., s.r.o.                                                   | IČO:    | 36519707                 |
| Zastúpený:     | Mirko Novotný                                                        | IČ DPH: | SK2020146887             |
| Sídlo:         | Levická 1217,952 01 Vráble                                           | IBAN:   | SK8331000000004220151204 |
| Zapísaný v:    | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 10179/N |         |                          |

#### Lízingový nájomca (ďalej len „lízingový nájomca“)

|                |                                    |       |                          |
|----------------|------------------------------------|-------|--------------------------|
| Obchodné meno: | Obec Rúbaň                         | IČO:  | 00309231                 |
| Zastúpený:     | Ing. Štěpánka Zacharová, starostka | IBAN: | SK2056000000003859068001 |
| Sídlo:         | Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň             |       |                          |

### II. SPECIFIKÁCIA PREDMETU

#### Základné údaje o predmete lízingu

|                      |                               |                           |                   |
|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Značka, typ a model: | Dacia Lodgy Tce 75 Arctica 7m | Číslo karosérie VIN:      | UU1J9220X65066021 |
| Druh predmetu:       | Osobné vozidlo                | Rok výroby:               | 2020              |
| Stav predmetu:       | Nový                          | Konečná kúpna cena s DPH: | 13 250,00 EUR     |
| Stav tachometra:     | 0                             |                           |                   |

### III. ĎALŠIE ÚDAJE

#### Spôsob zabezpečenia

- ☒ imobilizér ☐ alarm
- ☐ mechanické zabezpečenie pevné spojené s karosériou\*
- ☐ monitorovací systém (Autoawacs, Lo-Jack)\*
- ☐ satelitný monitorovací systém (GPS, GP Jack)\*
- \* doložiť doklad

- ☐ FBS III\*
- ☐ mechanické zabezpečenie iné\*
- ☐ iné:

#### Zistené vady pri preberaní predmetu lízingu

#### Vyhlasenia

- Zúčastnené strany uzatvárajú tento Preberací protokol, podpísaním ktorého dochádza k riadnemu odovzdaniu a prevzatíu predmetu lízingu, definovaného v časti Základné údaje o predmete lízingu. Lízingový nájomca je na základe lízingovej zmluvy splnomocnený k prevzatíu predmetu lízingu. Týmto dochádza zároveň k odovzdaniu predmetu lízingu do užívania lízingovému nájomcovi na dobu trvania lízingového vzťahu.
- Lízingový prenajímateľ v súlade s kúpnu zmluvou podpisom lízingového nájomcu preberá vyššie uvedený predmet lízingu v opísanom stave a predávajúci vyhlasuje, že predmet lízingu podľa kúpnej zmluvy odovzdáva, na základe čoho prechádza k tomuto okamihu vlastníctvo k uvedenému predmetu lízingu na kupujúceho /lízingového prenajímateľa.
- Lízingový nájomca vyhlasuje, že prevzatím predmetu financovania od predávajúceho zároveň preberá uvedený predmet financovania od lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca vyhlasuje, že preberá jemu podľa lízingovej zmluvy postúpené práva lízingového prenajímateľa ako kupujúceho vo vzťahu k predávajúcemu, najmä ohľadne zisťovania chýb, ich oznámenia, uplatnenia záruk a prevzatia predmetu financovania. Predávajúci berie toto postúpenie na vedomie a nemá k nemu výhrady.
- Predávajúci týmto potvrdzuje, že od lízingového nájomcu prevzal sumu **3 312,50 EUR**. Uvedená platba bola zúčtovaná v súlade s kúpnu zmluvou č 4115702682. Pohľadávka na zaplatenie tejto časti kúpnej ceny tak bola vysporiadaná v plnej výške.

Tento preberací protokol je vyhotovený v troch rovnopisoch.

Dátum odovzdania predmetu: 12. 6. 2020

Miesto odovzdania predmetu: Nové Zámky

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Lízingový prenájomca

(podpis)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Šancová 1/A, 814 99 Bratislava

IČO: 35730978, IČ DPH: SK2020251321

Alexandra Ortyšová, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb  
(paličkovým písmom)

Obec Rúbaň

Lízingový nájomca

(podpis a pečiatka)

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka

Meno a priezvisko podpísaných osôb  
(paličkovým písmom)

MAGNUM Co., s.r.o.

Predávajúci

(podpis a pečiatka)

MAGNUM Co., s.r.o.

Levická 1217, 952 01 Vráble

prevádzka: Komárňanská cesta 10230/11B

940 01 Nové Zámky

IČO: 36318701, IČ-DPH: SK2020146887

Meno a priezvisko podpísaných osôb  
(paličkovým písmom)

OBEC - OBEČNÝ ÚRAD  
941 36 Rúbaň  
-1-



a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať  
b) Finančná operácia alebo jej časť je – nie je možné vykonať  
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie  
- je potrebné vymáhať  
- nie je potrebné vymáhať  
\* uveďte len jednu správnu možnosť a nevhodné sa prečiarknite

Meno a priezvisko zamestnávateľa: *Michal Ortyš*

Dátum podpisu: 12. 06. 2020

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať  
b) Finančná operácia alebo jej časť je – nie je možné vykonať  
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie  
- je potrebné vymáhať  
- nie je potrebné vymáhať  
\* uveďte len jednu správnu možnosť a nevhodné sa prečiarknite

Meno a priezvisko vedúceho zamestnávateľa:

Dátum podpisu: 12. 06. 2020



## Obchodné podmienky prenájomcu pre finančný lízing motorových vozidiel

2017/01/FL/N

### 1. Úvod

- a) Tieto Obchodné podmienky lízingového prenájomcu pre finančný lízing motorových vozidiel („ďalej len „Podmienky“), určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a ich obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť každej lízingovej zmluvy, predmetom ktorej je finančný lízing motorového vozidla a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda, uzavretá medzi zmluvnými stranami výslovne nevylúči ich platnosť, resp. platnosť niektorých z ich ustanovení.
- b) Účelom lízingovej zmluvy je po dohodnutú dobu umožniť lízingovému nájomcovi za odplatu užívanie motorového vozidla (ďalej len „predmet lízingu“), kúpeného výhradne pre tento účel spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a. s. (ďalej len „lízingový prenájomca“) a ňou vlastneného po celú dobu trvania lízingu, ktorý si lízingový nájomca vybral sám, v súlade so svojimi potrebami a po skončení doby nájmu umožniť lízingovému nájomcovi, aby predmet lízingu od lízingového prenájomcu, za dohodnutých podmienok, odkúpil.
- c) Všetky peňažné sumy (ceny, poplatky a pod.), uvádzané v kúpnej a lízingovej zmluve a v týchto Podmienkach, sú čiastkami bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Výška DPH je stanovená osobitným zákonom a je vo faktúrach osobitne vyčíslená. Kúpna cena predmetu lízingu je cenou bez DPH, pokiaľ nie je písomnou dohodou zmluvných strán stanovené inak. Predbežná kúpna cena je cena uvedená v kúpnej a lízingovej zmluve. Konečná kúpna cena je cena uvedená na faktúre, ktorú vystavil dodávateľ a v ktorej vyúčtoval skutočnú a konečnú kúpnu cenu predmetu lízingu v stave, v akom bol tento dodaný a lízingovým nájomcom prevzatý.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že lízingová zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako zmluva nepomenovaná. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany vyslovne dohodli, že lízingová zmluva nie je nájomnou zmluvou, ani zmluvou o kúpe prenájomcu veci. Zmluvné strany sa, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, dohodli, že vzájomné vzťahy, výslovne neupravené lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### 2. Vznik a obsah lízingovej zmluvy

- a) Lízingová zmluva, uzatváraná medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenájomcom a kúpna zmluva, uzatváraná medzi dodávateľom predmetu lízingu ako

predávajúcim a lízingovým prenájomcom ako kupujúcim, sú zahrnuté do jednej listiny, pripravenej lízingovým prenájomcom. Kúpna zmluva a lízingová zmluva nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia zvýšenej splátky vopred, na zaplatenie ktorej je lízingový nájomca povinný z lízingovej zmluvy. Zaplatením zvýšenej splátky vopred sa rozumie jej pripísanie na účet lízingového prenájomcu podľa jeho pokynov. Lízingový prenájomca si vyhradzuje právo určiť, že platbu vo výške zvýšenej splátky vopred, zaplatí lízingový nájomca na účet tretej osoby (dodávateľa), pričom v takomto prípade zaplatenie zvýšenej splátky vopred na účet tretej osoby má pre lízingového nájomcu účinky zaplatenia lízingovému prenájomcovi. Súčasťou lízingovej zmluvy je preberací protokol a faktúra, vystavená dodávateľom za predmet lízingu, ktoré presne určujú a špecifikujú predmet lízingu a jeho príslušenstvo, vrátane uvedenia výrobných čísel, ak je ich uvádzanie obvyklé.

- b) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne, ak dodávateľ riadne nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomcom, v určenom čase a v určenej kvalite, resp. ak zanikne jeho povinnosť tento dodať inak ako splnením.
- c) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne, ak lízingový nájomca bezdôvodne odmietne podpis preberacieho protokolu, potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu a to dňom takéhoto odmietnutia. Týmto dňom zanikne i účinnosť kúpnej zmluvy, ak dohodou s dodávateľom nebude stanovené inak. Nárok na náhradu škody na strane lízingového prenájomcu zostáva zachovaný a lízingový nájomca je na takúto náhradu povinný.
- d) Lízingová zmluva je zo strany lízingového nájomcu nevypovedateľná po celú dobu jej trvania a lízingový nájomca od nej nemôže odstúpiť, ani ju inak predčasne ukončiť, s výnimkou písomnej dohody s lízingovým prenájomcom.
- e) Uzatvorením lízingovej zmluvy zriaďuje lízingový prenájomca lízingovému nájomcovi právo užívať predmet lízingu od momentu jeho prevzatia, počas dohodnutej doby.
- f) V prípade, ak lízingový prenájomca ako kupujúci nedosiahne dohodu s dodávateľom ako predávajúcim o dodaní predmetu lízingu, alebo táto dohoda zanikne inak ako jej splnením, nemá lízingový nájomca nárok na

akúkoľvek náhradu škody alebo majetkové sankcie vo vzťahu k lízingovému prenajímateľovi.

### 3. Doba trvania lízingu

- a) V lízingovej zmluve dohodnutá doba trvania lízingového vzťahu začína plynúť 1. dňom mesiaca, v ktorom je splatná prvá riadna lízingová splátka a trvá po dobu, stanovenú v lízingovej zmluve. Lízingový vzťah skončí posledným dňom kalendárneho obdobia, za ktoré má byť zaplatená posledná lízingová splátka. Časové obdobie medzi dňom odovzdania predmetu lízingu lízingovému nájomcovi a dňom začatia trvania lízingového vzťahu podľa predchádzajúcich ustanovení, je dodatočnou dobou lízingu, počas ktorej sa vzťahy zmluvných strán, ich práva a povinnosti, spravujú primerane lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami.
- b) Po riadnom ukončení doby trvania lízingu je lízingový prenajímateľ oprávnený predat' lízingovému nájomcovi predmet lízingu a lízingový nájomca je oprávnený tento predmet lízingu od lízingového prenajímateľa kúpiť a to v stave, ako tento stojí a leží. Z tohto dôvodu bude zmluvnými stranami, v súlade s týmito Podmienkami, uzatvorená kúpna zmluva, pričom v lízingovej zmluve dohodnutá predajná cena bude predstavovať dohodnutú kúpnu cenu. Vlastnícke právo k predmetu lízingu prechádza na lízingového nájomcu dňom uzavretia kúpnej zmluvy, ktoré bude nasledovať vždy po tom, ako lízingový nájomca zaplatí poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy riadnom ukončení a tiež dohodnutú predajnú cenu, splatnosť ktorých je uvedená v lízingovej zmluve. Spolu s vyúčtovaním doručí lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi tiež výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa predmetu lízingu za dohodnutých podmienok.
- c) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplacení predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení, dostaviť sa k lízingovému prenajímateľovi na adresu, uvedenú vo výzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na prevzatie dokladov k predmetu lízingu. V prípade, ak lízingový nájomca zaplatil lízingovému prenajímateľovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení a predajnú cenu, považuje sa tento úkon za návrh lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a lízingový prenajímateľ môže zaslať lízingovému nájomcovi písomné oznámenie o splnení podmienok pre nadobudnutie vlastníckeho práva lízingového nájomcu k predmetu lízingu. Toto oznámenie prenajímateľa je prijatím návrhu lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Doručením tohto oznámenia lízingovému nájomcovi vzniká ohľadne predmetu lízingu kúpna zmluva, v ktorej lízingový prenajímateľ má postavenie predávajúceho a lízingový nájomca postavenie kupujúceho a týmto dňom zároveň prechádza vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ v oznámení uvedie, kedy a kde si môže lízingový nájomca prevziať doklady k predmetu lízingu.

- d) Pokiaľ lízingový nájomca písomne uzavretie kúpnej zmluvy na výzvu lízingového prenajímateľa odmietne, alebo sa písomne svojho práva na takúto kúpu vzdá, ako aj v prípade, že lízingový nájomca ani v lehote 60 dní na výzvu nereaguje a to najmä tým, že nezaplatí vyúčtované zálohy, platí, že právo na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a lízingový nájomca už nemá voči lízingovému prenajímateľovi žiadne pohľadávky z tohto dôvodu. Zánik práva nastáva dňom vykonania príslušného úkonu lízingovým nájomcom, alebo márnym uplynutím uvedenej lehoty.
- e) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaní so zaplacením predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení podľa písmena b) tohto článku, lízingový prenajímateľ je oprávnený až do ich zaplatenia požadovať od lízingového nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- f) Právo na uzavretie kúpnej zmluvy na strane lízingového nájomcu je neprevoditeľné s výnimkou prípadov, že s takýmto prevodom vyjadrí svoj písomný súhlas lízingový prenajímateľ.
- g) Po kúpe predmetu lízingu lízingový nájomca ako kupujúci nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenajímateľovi ako predávajúcemu nároky z väd predmetu lízingu, s výnimkou prípadných právnych väd.
- h) Kúpna zmluva bude uzatvorená výhradne za podmienky, že lízingový nájomca predtým splnil všetky svoje peňažné a nepeňažné záväzky, vyplývajúce z lízingovej zmluvy. V prípade, že lízingový nájomca nemá splnené záväzky voči lízingovému prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety, osobitné podmienky kúpy predmetu lízingu môžu byť dojednané len v samostatnej kúpnej zmluve, na uzavretie ktorej však lízingový prenajímateľ nie je povinný. Za spracovanie kúpnej zmluvy a vykonanie súvisiacich úkonov, sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť lízingovému prenajímateľovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov lízingového prenajímateľa (ďalej len „sadzobník“).
- i) Vyúčtovanie dohodnutej predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení bude obsahovať faktúra, ktorú vystaví lízingový prenajímateľ po uzatvorení kúpnej zmluvy, najskôr však prvý deň po riadnom uplynutí doby trvania lízingu a doručí ju lízingovému nájomcovi.

### 4. Odplata za lízing a platobné podmienky

- a) Lízingový nájomca je povinný hradiť dohodnuté lízingové splátky včas a v plnej výške tak, aby stanovená výška splátok bola bez akýchkoľvek zrážok pripisovaná na účet lízingového prenajímateľa. Spolu s lízingovou splátkou môže byť vyúčtovaná i úhrada poistného podľa čl. 5 týchto Podmienok. Spolu s lízingovou splátkou je splatná i príslušná DPH.
- b) Lízingový prenajímateľ garantuje fixnú výšku lízingových splátok počas celej doby trvania lízingu. Lízingový

prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok iba v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zmena daňových predpisov). Pokiaľ dôjde v priebehu doby trvania lízingu ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, prispôsobovanie lízingových splátok môže byť vykonané buď priamou úpravou výšky splátok, alebo dobropisom či ľarchopisom k pôvodnému vyúčtovaniu lízingovej splátky, alebo obdobne dodatočným vyrovnaním pred prevodom vlastníckeho práva k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Ak sa kúpna cena odlišuje od predbežnej kúpnej ceny, vyjadrí lízingový nájomca svoj súhlas s jej výškou tým, že faktúru obsahujúcu vyúčtovanie takejto kúpnej ceny predmetu lízingu, vystavenú jeho dodávateľom ako predávajúcim, lízingovému prenájomcovi ako kupujúcemu, podpíše. Lízingový nájomca má právo dodávateľom zmenenú kúpnu cenu odmietnuť, avšak len v prípade, ak zmenu kúpnej ceny sám nespôsobil, v takomto prípade je však povinný uhradiť lízingovému prenájomcovi všetky náklady, straty a škody, ktoré na jeho strane vzniknú. V prípade, ak lízingový nájomca zmenenú cenu odmietne a predmet lízingu neprevezme, zaniká lízingová zmluva a tiež kúpna zmluva, uzavretá s dodávateľom, k momentu takéhoto odmietnutia.

- c) Počet riadnych lízingových splátok je stanovený v lízingovej zmluve, rovnako ako ich výška, ktorá je stanovená dohodnutým percentom z kúpnej ceny bez DPH a sú splatné vždy vopred za príslušné splátkové obdobie, určené v lízingovej zmluve, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Prvá riadna lízingová splátka je splatná v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý lízingovým nájomcom. Nasledujúce lízingové splátky sú splatné vždy k piatemu dňu posledného mesiaca príslušných splátkových období.
- d) Prvá zvýšená lízingová splátka nájomného (ďalej len „zvýšená splátka vopred“) bez DPH, môže byť dohodnutá ako stanovené percento z kúpnej ceny bez DPH.
- e) Výška zvýšenej splátky vopred je uvedená v lízingovej zmluve, neuvádza sa v dohode o platbách nájomného (splátkovom kalendári) a nepovažuje sa za riadnu lízingovú splátku podľa písmena c) tohto článku. Ak lízingový nájomca zaplatí dohodnutú zvýšenú splátku vopred, lízingový prenájomca mu vystaví na túto platbu osobitný doklad podľa platných predpisov o DPH.
- f) Ak sa líši skutočná kúpna cena od predbežnej kúpnej ceny, mení sa základ pre výpočet administratívneho poplatku i lízingových splátok a to v závislosti od skutočnej kúpnej ceny.
- g) Ostatné finančné náklady lízingového prenájomcu pre lízingového nájomcu zahŕňajú jeho náklady na manipuláciu s finančnými prostriedkami a ich pripravenosť po dobu trvania lízingovej zmluvy a správu lízingovej zmluvy počas celej doby jej trvania. Za vykonanie týchto činností a poskytnutie týchto služieb sa lízingový nájomca zaväzuje zaplatiť lízingovému prenájomcovi jednorazový administratívny poplatok vo výške, uvedenej v lízingovej zmluve, pričom tento bude

stanovený percentuálne z kúpnej ceny vrátane DPH. Takto vypočítaný administratívny poplatok sa rozumie bez DPH. Splatnosť tohto poplatku je rovnaká, ako je splatnosť prvej riadnej lízingovej splátky, s výnimkou iného ako mesačného splácania, kedy je splatnosť tohto poplatku piaty deň prvého mesiaca príslušného splátkového obdobia, pričom lízingový nájomca je povinný uhradiť takýto poplatok samostatnou platbou.

- h) Podkladom pre včasné platenie splátok a ostatných platieb sú lízingová zmluva a dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), prípadne predpisy lízingových splátok alebo faktúry, kde sú stanovené presné termíny splatnosti jednotlivých platieb. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je súčasťou lízingovej zmluvy. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je faktúrou v zmysle osobitného právneho predpisu. Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenájomcovi svoje IČ pre DPH, pokiaľ je platiteľom DPH. Termínom splatnosti sa rozumie deň, v ktorom musia byť prostriedky k dispozícii na účte lízingového prenájomcu. Pokiaľ lízingový nájomca z akéhokoľvek dôvodu neobdrží od lízingového prenájomcu určenie presných termínov platieb lízingových splátok, je povinný platiť lízingové splátky, uvedené v lízingovej zmluve, vždy so splatnosťou k piatemu dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k prevzatíu predmetu lízingu, resp. k piatemu dňu posledného kalendárneho mesiaca príslušného splátkového obdobia. Lízingový nájomca má možnosť platiť lízingové splátky formou inkasa v prípade, že dal lízingovému prenájomcovi za týmto účelom písomný súhlas.
- i) Pokiaľ nie je uvedené inak, je lízingový nájomca povinný poukazovať splátky a ostatné platby spojené s lízingom v eurách, bez výdavkov pre lízingového prenájomcu, bankovým prevodom na účet lízingového prenájomcu, pričom lízingový nájomca je povinný uvádzať číslo lízingovej zmluvy ako variabilný symbol pri úhradách lízingových splátok. Pri porušení tejto povinnosti je lízingový prenájomca oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každé takéto porušenie. Na tento účel musí mať lízingový nájomca zriadený bankový účet. Prípadné zmeny bankového spojenia lízingového prenájomcu sú lízingovému nájomcovi oznamované písomne.
- j) Prípadné úpravy lízingových splátok budú lízingovému nájomcovi oznámené novou dohodou o platbách nájomného (splátkovým kalendárom). Lízingový prenájomca je oprávnený priradiť platby lízingových splátok k najstaršej pohľadávke voči lízingovému nájomcovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
- k) Lízingový nájomca nie je oprávnený k jednostrannému započítaniu, zadržaniu alebo zníženiu splátok a ostatných platieb, spojených s lízingom a to ani v prípade, že sú ním uplatňované práva zo zodpovednosti za vady alebo iné protipohľadávky.
- l) Lízingový nájomca je povinný zaplatiť lízingovému prenájomcovi všetky náklady, ktoré lízingovému

prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s vymáhaním a uplatnením všetkých pohľadávok voči lízingovému nájomcovi a to vrátane odmien a honorárov, vyplatených tretím osobám, oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.

- m) Všetky dane a poplatky, ktoré sú v súvislosti s platením splátok a iných platieb vymeriavané, znáša lízingový nájomca. Lízingový prenajímateľ obdrží dojednané lízingové splátky vždy v plnej výške. To platí tiež v prípade zmeny alebo vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ tieto nadobudnú platnosť a účinnosť po uzatvorení lízingovej zmluvy a mali by ovplyvniť výšku platieb, ktoré lízingový prenajímateľ už obdržal alebo má obdržať. Pre prípad zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by ovplyvnili výšku platieb dohodnutých lízingovou zmluvou, platí, že takto vzniknuté rozdiely uhradí lízingový nájomca tak, aby lízingový prenajímateľ obdržal pôvodne dohodnutú hodnotu plnenia včas a v plnej výške.
- n) Pokiaľ na lízingového nájomcu, po ukončení lízingu, neprejde vlastnícke právo k predmetu lízingu a ak by mal byť, napr. na základe jeho nadmerného používania alebo z nejakých iných príčin, výnos z jeho predaja, po odrátaní všetkých výdavkov, nižší ako je jeho dohodnutá predajná cena, nahradí lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi rozdiel medzi výnosom z predaja, po odrátaní všetkých súvisiacich výdavkov a predajnou cenou.
- o) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv a ak:
- lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu neplní peňažné a/alebo akékoľvek iné záväzky z niektorých z nich riadne a včas a/alebo
  - je lízingový prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu,
- je lízingový prenajímateľ oprávnený nepreviesť na lízingového nájomcu a/alebo inú spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu práva, ktoré by mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv a/alebo je lízingový prenajímateľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu uzatvorenú s lízingovým prenajímateľom.
- p) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv, je lízingový prenajímateľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu lízingu, resp. predmetu financovania niektorej zo zmlúv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu.
- q) Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre lízingového nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému

súhlasu zo strany lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa so vstupom do akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s treťou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany.

## 5. Poistenie majetku a zodpovednosti za škody

- a) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté hromadné poistenie, vzťahuje sa na predmet lízingu havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Poistné je súčasťou každej riadnej lízingovej splátky. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou, nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie zahŕňa len predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Súvisiace poistné informácie sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované poistenie (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), je lízingový nájomca povinný pri podpise lízingovej zmluvy predmet lízingu poistiť proti rizikám, požadovaným lízingovým prenajímateľom (poškodenie, zničenie v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s územnou platnosťou na území celej Európy), v tuzemskej poisťovni, spolupracujúcej s lízingovým prenajímateľom, vo vlastnom mene a na vlastný účet a poistné plnenie vinkulovať na dobu do zániku všetkých pohľadávok lízingového prenajímateľa voči lízingovému nájomcovi z titulu tejto lízingovej zmluvy alebo jej zániku, v prospech lízingového prenajímateľa. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať pri podpise lízingovej zmluvy. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Lízingový nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, pokiaľ mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie sa tak vzťahuje len na predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa.

- c) Pokiaľ lízingový nájomca dohodol s lízingovým prenajímateľom v lízingovej zmluve odlišnú úpravu havarijného poistenia, než stanovujú predchádzajúce ustanovenia, je lízingový nájomca povinný uzavrieť sám, podľa pokynov lízingového prenajímateľa, havarijné poistenie predmetu lízingu. Lízingový nájomca je povinný lízingovému prenajímateľovi predložiť dôkaz o ním uzatvorenej poisťnej zmluve vo vzťahu k predmetu lízingu, pre prípady poškodenia, zničenia v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s platnosťou na území celej Európy a to na pôvodnú obstarávaciu cenu predmetu lízingu s DPH, pred odpočítaním predajných zliav, vrátane ceny výbavy, poskytnutej zdarma (poistná suma), s maximálnou spoluúčasťou lízingového nájomcu 10% z poisťnej sumy v niektorej z tuzemských poisťovní. Spolu s takýmto dôkazom predloží lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi dôkaz o postúpení poisťného plnenia a vinkulácii poisťky v prospech lízingového prenajímateľa, podľa lízingovým prenajímateľom predpísaného vzoru. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Pokiaľ lízingový nájomca ani do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu nepredloží lízingovému prenajímateľovi kópiu poisťnej zmluvy a dôkaz o postúpení poisťného plnenia a neodvolateľnej vinkulácii poisťky v prospech lízingového prenajímateľa, považuje sa to za podstatné porušenie lízingovej zmluvy a lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy. V prípade nedodržania uvedenej 14 dňovej lehoty zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu na náklady lízingového nájomcu a požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z kúpnej ceny predmetu lízingu, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe účtovného dokladu (faktúry), ktorým si lízingový prenajímateľ uplatní zmluvnú pokutu u lízingového nájomcu. Dátum splatnosti je určený na základe účtovného dokladu (faktúry). Namiesto toho, v záujme ochrany svojho majetku, môže lízingový prenajímateľ v takom prípade predmet lízingu poistiť v rámci hromadného poistenia podľa písmena a) tohto článku, na náklady lízingového nájomcu, v zmysle poisťných podmienok, platných v čase zaradenia do poistenia. Lízingový prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený vystaviť a zaslať lízingovému nájomcovi novú dohodu o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktorá bude zahŕňať aj poistné. To isté platí aj vtedy, ak individuálne uzatvorenú poisťnú zmluvu poisťovňa vypovie lízingovému nájomcovi z dôvodu neplatenia poisťného lízingovým nájomcom.
- d) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), vzťahuje sa na zodpovednosť za škodu, spôsobenú prevádzkou predmetu lízingu povinné zmluvné poistenie

takejto zodpovednosti, dohodnuté medzi lízingovým nájomcom ako poistníkom/poisteným a poisťovňou pri podpise lízingovej zmluvy. Poisťnú zmluvu alebo návrh poisťnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať vo vlastnom mene na vlastný účet pri podpise lízingovej zmluvy. Podmienky poistenia a ďalšie súvisiace poisťné informácie, sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca súhlasí, že poisťné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poisťného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, než mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poisťného pri zmene podmienok poistenia a poisťných sadzieb príslušnou poisťovňou.

- e) Pokiaľ je v lízingovej zmluve dohodnutá iná úprava vzniku povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, je lízingový nájomca povinný na uzavretie príslušnej poisťnej zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v platnom znení a na riadne a včasné platenie poisťného, pričom je povinný na výzvu lízingového prenajímateľa preukázať vznik a trvanie takéhoto poistenia, ako i riadne plnenie povinností poisteného z poisťnej zmluvy. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy.
- f) Lízingový nájomca berie na vedomie, že lízingový prenajímateľ je oprávnený vykonať úhradu poisťného na účet poisťovne za lízingového nájomcu aj v prípade, ak tento nezaplatí na účet lízingového prenajímateľa príslušnú úhradu poisťného a to ako prístupujúci k peňažnému záväzku lízingového nájomcu. V takomto prípade je však lízingový nájomca povinný na účet lízingového prenajímateľa zaplatiť všetko, čo tento za neho plnil na jeho dlh. Zároveň je lízingový prenajímateľ v prípade, ak plnil na dlh lízingového nájomcu, oprávnený vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky poisťného. V prípade, ak má lízingový nájomca po uplynutí doby trvania lízingu nedoplatok prevyšujúci sumu 330,- EUR, lízingový prenajímateľ predmet lízingu havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmito dodatočným havarijným poistením predmetu lízingu. Pre prípad porušenia svojej povinnosti vinkulovať poisťné plnenie v prospech lízingového prenajímateľa podľa tohto článku Podmienok, splnomocňuje lízingový nájomca podpisom týchto Podmienok lízingového prenajímateľa k zabezpečeniu vystavenia takejto vinkulácie poisťného plnenia v prospech lízingového prenajímateľa v príslušnej poisťovni, resp. k informovaniu sa o stave vinkulácie takéhoto poisťného plnenia v príslušnej poisťovni.
- g) V prípade, ak lízingový nájomca bude užívať predmet lízingu na území štátu, na ktorý sa nevzťahuje poistenie predmetu lízingu, je povinný zabezpečiť dodatočné poistenie predmetu lízingu vzťahujúce sa aj na územie

tohto štátu. V opačnom prípade zodpovedá lízingový nájomca priamo lízingovému prenajímateľovi za akékoľvek poškodenie, znehodnotenie, zničenie, odcudzenie predmetu lízingu a zaväzuje sa uhradiť lízingovému prenajímateľovi škodu vzniknutú z tohto titulu a to tak skutočnú škodu ako aj ušlý zisk lízingového prenajímateľa.

## 6. Omeškanie

- a) Omeškanie v platení splátok a ostatných platieb, stanovených v lízingovej zmluve a článku č. 4 Podmienok, sa považuje za podstatné porušenie lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ je lízingový nájomca v omeškaní s plnením akýchkoľvek záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z lízingovej zmluvy, môže lízingový prenajímateľ zakázať užívanie predmetu lízingu alebo predmet lízingu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu lízingu alebo zakázanie užívania predmetu lízingu zo strany lízingového prenajímateľa alebo tretej osoby či úradnej moci, nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy, po dobu trvania dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu. Pri omeškaní v platení niektorej z lízingových platieb, je lízingový prenajímateľ oprávnený po jednej márnej upomienke predmet lízingu lízingovému nájomcovi odobrať. Ak neuhradí lízingový nájomca dlžné lízingové platby do 14 dní od dátumu odobratia predmetu lízingu a lízingový prenajímateľ v tejto lehote od lízingovej zmluvy neodstúpi a nebude dosiahnutá žiadna iná písomná dohoda medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenajímateľom, považuje sa deň odobratia predmetu lízingu za deň odstúpenia od lízingovej zmluvy zo strany lízingového prenajímateľa. Odstúpením od lízingovej zmluvy sa stávajú všetky zostávajúce neuhradené splátky okamžite splatnými. Lízingový nájomca uhradí vždy do 7 dní od doručenia výzvy lízingovému prenajímateľovi náklady odobratia alebo náklady, ktoré vznikli zaplatením za služby a výkony tretích subjektov, ktoré sú lízingovým prenajímateľom poverené vymáhať neuhradené platby lízingového nájomcu, resp. odobrať predmet lízingu a vykonávať úkony s tým spojené. V prípade omeškania lízingového nájomcu s lízingovými splátkami alebo inými platbami, je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním. Zmluvná pokuta je splatná bezodkladne, na základe faktúry, ktorou si lízingový prenajímateľ uplatní zaplatenie zmluvnej pokuty u lízingového nájomcu. Za každú zaslanú upomienku má lízingový prenajímateľ, okrem vyššie uvedeného, právo požadovať od lízingového nájomcu finančnú čiastku vo výške podľa sadzobníka poplatkov. Upomienkou sa rozumie písomná výzva lízingovému nájomcovi k splneniu svojich záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktorá je spoplatnená v zmysle sadzobníka poplatkov a považuje sa za doručeníu

i v prípadoch, pokiaľ ju lízingový nájomca neprevzal v súlade s fikciou doručenia podľa týchto Podmienok.

## 7. Odovzdanie a prevádzka predmetu lízingu

- a) Na základe lízingovej zmluvy vzniká lízingovému nájomcovi právo v mene lízingového prenajímateľa podpísať preberací protokol, ktorým potvrdzuje prevzatie predmetu lízingu od dodávateľa predmetu lízingu. Lízingový nájomca alebo ním poverená osoba je povinná prevziať bez omeškania predmet lízingu v deň a na mieste, dohodnutom medzi lízingovým prenajímateľom ako kupujúcim a dodávateľom ako predávajúcim. Lízingový nájomca je povinný na vlastné náklady vytvoriť pre prevzatie a prevádzku predmetu lízingu všetky potrebné technické a vecné predpoklady. Ak nesplní lízingový nájomca hore uvedené povinnosti, jedná sa o podstatné porušenie lízingovej zmluvy.
- b) Podpisom preberacieho protokolu lízingový nájomca tiež potvrdzuje, že preberá predmet lízingu spolu s príslušenstvom a všetkými potrebnými dokladmi, ako najmä kľúče, servisná knižka, návod na použitie, osvedčenie o evidencii motorového vozidla (ďalej len „osvedčenie“), tak, ako má byť toto predmetom lízingu podľa lízingovej zmluvy. Pokiaľ sa neskôr ukáže, že lízingový nájomca neprevzal pri podpise preberacieho protokolu hore uvedené veci, lízingový prenajímateľ je oprávnený požadovať od lízingového nájomcu akékoľvek náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zaobstaraním týchto vecí. Za chýbajúce príslušenstvo a potrebné doklady nenesie zodpovednosť lízingový prenajímateľ. Omeškanie dodávateľa v dodaní chýbajúceho príslušenstva (podľa lízingovej zmluvy), po podpise preberacieho protokolu lízingovým nájomcom, nie je dôvodom pre omeškanie alebo zníženie úhrad lízingových platieb. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že odovzdávaný predmet lízingu je v riadnom stave, zodpovedajúcom dohodnutým podmienkam a stavu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a zodpovedá popisu predmetu lízingu podľa lízingovej zmluvy a prípadné poškodenie a vady sú uvedené v preberacom protokole. Zároveň lízingový nájomca týmto potvrdzuje, že predmet lízingu prehliadol a na predmete lízingu sa nenachádzajú žiadne označenia, ktoré by nasvedčovali existencii práv tretích osôb k nemu a že mu existencia takýchto práv nebola oznámená a ani mu nie je známa. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu zároveň potvrdzuje kontrolu hlavných identifikačných znakov predmetu lízingu (č. motora, č. karosérie, č. podvozku), ktoré musia byť totožné s údajmi na faktúre, vystavenej dodávateľom. V prípade zistených rozdielov nie je lízingový nájomca oprávnený prevziať predmet lízingu od dodávateľa. Ak nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu bezprostredne po odovzdaní predmetu lízingu, má z právneho hľadiska fyzické prevzatie predmetu lízingu lízingovým nájomcom rovnaký význam ako podpísanie

preberacieho protokolu. Lízingový nájomca je povinný zaevidovať predmet lízingu v evidencii motorových vozidiel PZ SR a je zodpovedný za to, že ním prevzatý predmet lízingu je zaevidovaný na Dopravnom inšpektoráte PZ SR ako prenájatý a v príslušnej evidencii je vyznačené vlastnícke právo lízingového prenajímateľa k predmetu lízingu a lízingový nájomca je uvedený ako držiteľ, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa tak nestane do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu lízingovým nájomcom, má lízingový prenajímateľ právo odstúpiť od lízingovej zmluvy a požadovať bezodkladné vydanie predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ vystaví lízingovému nájomcovi plnú moc, na základe ktorej bude lízingový nájomca splnomocnený na vykonanie takéhoto zaevidovania. Lízingový nájomca je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu dostaviť sa do sídla alebo pobočky lízingového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii časť II. a jeho následného uloženia v priestoroch lízingového prenajímateľa. Príslušný PZ SR mu zároveň vystaví osvedčenie o evidencii časť I (ak sa ďalej v texte použije výraz „osvedčenie“ má sa za to, že ide o osvedčenie o evidencii časť I a osvedčenie o evidencii časť II, ak sa jednotlivito neurčí, že ide o osvedčenie o evidencii časť I alebo o osvedčenie o evidencii časť II). Pri omeškaní so splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania. Lízingový nájomca je povinný dostaviť sa v lehote 14 dní do sídla alebo pobočky lízingového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii II a jeho následného uloženia v priestoroch lízingového prenajímateľa tiež vždy vtedy, keď na základe súhlasu lízingového prenajímateľa dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v osvedčení, resp. dôjde k výmene osvedčenia. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.

- c) Lízingový prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania lízingového vzťahu výlučným vlastníkom predmetu lízingu. Lízingový nájomca nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu lízingového prenajímateľa, oprávnený dať predmet lízingu tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo neudeliť lízingovému nájomcovi, na jeho vlastnú žiadosť, písomný súhlas so zriadením nájmu, podnájmu, alebo iného užívacieho práva pre tretiu osobu. Lízingový nájomca nie je v žiadnom prípade oprávnený predmet lízingu predať, zriadiť k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, darovať ho, ani ho iným spôsobom prenechať na užívanie inému. V prípade, že lízingový nájomca poruší akúkoľvek z vyššie uvedených povinností,

je lízingový prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od lízingovej zmluvy a zároveň vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 80 % z kúpnej ceny predmetu lízingu. Zaplatenie zmluvnej pokuty neznamenaá dodatočné udelenie súhlasu lízingového prenajímateľa k vykonaniu zakázaného úkonu. V prípade súhlasu so zriadením podnájmu, je podmienkou jeho udelenia vždy vznik solidárnej zodpovednosti podnájmcu popri lízingovom nájomcovi za splnenie záväzkov lízingového nájomcu, plynúcich z lízingovej zmluvy a lízingový nájomca sa zaväzuje postúpiť lízingovému prenajímateľovi všetky práva z podnájmovej zmluvy, za účelom zabezpečenia práv lízingového prenajímateľa z lízingovej zmluvy. Technické úpravy na predmete lízingu (napr. prestavbu, vnútorné úpravy alebo rozšírenia príslušenstva), je lízingový nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Lízingovému nájomcovi nevzniká voči lízingovému prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených. Lízingový nájomca je povinný nahradiť lízingovému prenajímateľovi škodu, ktorá vykonaním takýchto úprav vznikne, aj keď bol udelený súhlas lízingového prenajímateľa. Pre prípad predčasného ukončenia lízingovej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že lízingový prenajímateľ je povinný v prípade, ak vykonané úpravy zhodnotili majetok lízingového prenajímateľa, zaplatiť za takto vykonané zhodnotenie svojho majetku jednorazovú náhradu podľa aktuálneho sadzovníka lízingového prenajímateľa, na základe faktúry od lízingového nájomcu resp. na základe žiadosti o preplatenie, ak je lízingovým nájomcom fyzická osoba – nepodnikateľ.. Lízingový prenajímateľ je oprávnený v prípade predčasného ukončenia lízingovej zmluvy požadovať odstránenie úprav, na ktoré nedal súhlas, alebo požadovať uvedenie predmetu lízingu do pôvodného stavu, na náklady lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ obvykle nepožaduje navrátenie do pôvodného stavu, pokiaľ realizácia tejto požiadavky by mohla spôsobiť väčšie znehodnotenie, t.j. hodnota predmetu lízingu by mohla klesnúť pod hodnotu, ktorú mal pred vykonaným zhodnotením.

- d) Zásahy tretích osôb a zaobchádzanie s predmetom lízingu pri platobnej neschopnosti lízingového nájomcu, podobne ako predĺženie lízingového nájomcu, konania začatého proti lízingovému nájomcovi z dôvodu jeho platobnej neschopnosti, neplatenia splatných dlhov, ako aj škody na predmete lízingu, či jeho poškodenia, musia byť bezpodmienečne lízingovému prenajímateľovi oznámené, s uvedením všetkých relevantných okolností a doložené dokumentmi.
- e) Lízingový nájomca je povinný po celú dobu trvania lízingového vzťahu zaobchádzať s predmetom lízingu s odbornou starostlivosťou a udržiavať ho v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Prevádzkové náklady, náklady na údržbu a na opravy po celú dobu

trvania lízingového vzťahu, nesie lízingový nájomca, ak nie je v lízingovej zmluve uvedené inak. Lízingový nájomca zároveň hradí po celú dobu trvania lízingového vzťahu všetky náklady, súvisiace s užívaním a vlastníctvom predmetu lízingu a jeho príslušenstva (napr. povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, súvisiace celoštátne alebo miestne poplatky alebo dane, vrátane dane z motorového vozidla, poplatky za prihlasovanie a odhlasovanie predmetu lízingu, koncesionárske poplatky za rozhlasový prijímač, umiestnený v predmete lízingu, nároky tretích osôb, vzniknuté prevádzkou, údržbou alebo havarijným poistením predmetu lízingu a podobne) a to buď priamo, alebo náhradou príslušných nákladov lízingovému prenajímateľovi. Pokiaľ uvedené náklady budú uhradené lízingovým prenajímateľom, tento ich priebežne, minimálne však raz ročne, refakturuje lízingovému nájomcovi a lízingový nájomca sa zaväzuje ich uhradiť. Lízingový prenajímateľ oznámi lízingovému nájomcovi, ktoré z týchto nákladov bude hradíť sám a to či už vo vlastnom mene, alebo v mene klienta, s výnimkou takých, pri ktorých voľbu spôsobu platenia neumožňuje lízingová zmluva alebo príslušný všeobecne záväzný právny predpis. Lízingový prenajímateľ je oprávnený vykonať kroky na odstránenie právnej, technickej a hospodárskej prekážky pre riadnu a neobmedzenú použiteľnosť predmetu lízingu a požadovať od lízingového nájomcu úhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ lízingový nájomca takéto opatrenia bezodkladne nevykoná sám, na vlastný účet, alebo ich vykonal v nedostatočnom rozsahu.

- f) Lízingový nájomca je povinný kedykoľvek umožniť osobe, poverenej lízingovým prenajímateľom, prístup k predmetu lízingu, aby mohla preskúmať dodržiavanie zmluvných povinností lízingového nájomcu a stav predmetu lízingu. Lízingový nájomca oznámi lízingovému prenajímateľovi vždy zmenu trvalého umiestnenia predmetu lízingu (miesto jeho trvalého parkovania). Pokiaľ sa tak nestane, je lízingový nájomca povinný uhradiť náklady, spojené s vyhľadáním predmetu lízingu a to do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.
- g) Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu i dodávateľa sám. Predmet lízingu pri prevzatí skontroluje, preskúša a absolvuje skúšobnú jazdu. Lízingový prenajímateľ preto nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa, ani za určité vlastnosti a vhodnosť predmetu lízingu, ani za priame a nepriame škody v súvislosti s jeho používaním, ani za vady zistené a zistiteľné pri preberaní predmetu lízingu.
- h) Lízingový nájomca je ďalej povinný zaobchádzať s predmetom lízingu podľa podmienok a odporúčaní výrobcu a dovozcu, zabezpečiť na vlastné náklady starostlivé a odborné zaobchádzanie s predmetom lízingu, uskutočňovať úkony a plniť povinnosti, ak majú byť tieto

uplatnené vo vzťahu k predmetu lízingu alebo jeho používaniu.

- i) Lízingový nájomca je oprávnený používať predmet lízingu v súlade s lízingovou zmluvou a na účel, na ktorý je určený. Užívanie, presahujúce rámec lízingovej zmluvy, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa, najmä ak ide o užívanie na účely živnostenské, ako napr. taxislužba, autoškola, požičovňa, alebo tiež na športové účely, či testovacie účely.
- j) Lízingový nájomca je povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky importéra a dodávateľa. Opravy a servisné práce zadáva lízingový nájomca len dielňam a servisným strediskám, ktoré sú autorizované výrobcu a dodávateľom, pričom takýto stav preukáže vždy na požiadanie lízingového prenajímateľa. Podpisom lízingovej zmluvy postupuje lízingový prenajímateľ na lízingového nájomcu všetky práva a nároky voči dodávateľovi predmetu lízingu titulom záruk a servisných podmienok a lízingový nájomca toto postúpenie prijíma a zaväzuje sa tieto nároky a pohľadávky riadne a včas uplatňovať. Lízingový prenajímateľ oznámi dodávateľovi toto postúpenie pri uzatvorení lízingovej a kúpnej zmluvy. Lízingový prenajímateľ poskytne lízingovému nájomcovi pre realizáciu takto postúpených práv a nárokov potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť. Akékoľvek nároky lízingového nájomcu voči lízingovému prenajímateľovi ohľadom vymáhateľnosti alebo obsahu týchto postúpených práv, sú vylúčené. Lízingový prenajímateľ má právo od tejto dohody o postúpení kedykoľvek odstúpiť a to i bez uvedenia dôvodu. Z postúpenia je vylúčené právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy s dodávateľom, ako aj práva a nároky na zníženie kúpnej ceny, oprávneným z ktorých zostáva naďalej výhradne lízingový prenajímateľ.

## 8. Ďalšie zmluvné práva a povinnosti

- a) Akákoľvek zmena práv a povinností z lízingovej zmluvy, zámena alebo výmena predmetu lízingu, ako aj postúpenie práv a povinností lízingového nájomcu z lízingovej zmluvy, podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu lízingového prenajímateľa. Rovnako nie je dovolené bez súhlasu lízingového prenajímateľa postúpiť pohľadávky lízingového nájomcu, vyplývajúce z lízingovej zmluvy.
- b) Lízingový prenajímateľ je oprávnený účtovať za akékoľvek zmeny a úpravy zmluvných dokumentov, vykonané na žiadosť lízingového nájomcu alebo z dôvodu porušenia lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, spracovateľský poplatok vo výške podľa Sadzobníka poplatkov lízingového prenajímateľa, platného ku dňu uskutočnenia takejto zmeny, pokiaľ nie je dohodnuté inak a lízingový nájomca sa zaväzuje takto vyúčtovaný poplatok spolu s DPH zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## 9. Nebezpečenstvo škody alebo zničenia

- a) Nebezpečenstvo škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu nesie lízingový nájomca od momentu prevzatia predmetu lízingu až do momentu jeho vrátenia lízingovému prenajímateľovi, resp. do momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy s lízingovým prenajímateľom.
- b) Predmet lízingu musí byť po celú dobu trvania lízingového vzťahu havarijne poistený. Nárok na plnenie poisťovne patrí lízingovému prenajímateľovi. Pre prípad, že tento nárok patrí podľa poisťnej zmluvy, uzavretej medzi lízingovým nájomcom a poisťovňou, lízingovému nájomcovi, postupuje tento takýto nárok v plnej výške na lízingového prenajímateľa a v jeho prospech vinkuluje príslušnú poisťku.
- c) Lízingový nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo z poškodenia, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu. V týchto prípadoch je lízingový nájomca naďalej povinný platiť lízingové splátky a to až do finančného vysporiadania poisťovňou. Lízingový prenajímateľ je oprávnený ukončiť lízingovú zmluvu v týchto prípadoch ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bolo doručené platné úradné potvrdenie o krádeži alebo o totálnom zničení predmetu lízingu, najmä uznesenie o prerušení trestného stíhania.
- d) Lízingový prenajímateľ nie je zodpovedný za to, že po uplynutí doby trvania lízingovej zmluvy nie je možné bez jeho zavinenia previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a v takomto prípade sa bez akýchkoľvek nárokov na strane lízingového nájomcu zbavuje povinnosti uzatvoriť kúpnu zmluvu.
- e) Pokiaľ ide, podľa vyjadrenia poisťovne, o totálne poškodenie predmetu lízingu, považuje sa vrak pre účely finančného vysporiadania medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom za bezcenný, ak nebude písomne dohodnuté inak. Náklady za uskladnenie vraku a jeho prepravu, vykonanú podľa pokynov poisťovne a to až do doby vysporiadania poisťnej udalosti poisťovňou, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať v plnej výške lízingovému nájomcovi. Pokiaľ tieto náklady už uhradil lízingový prenajímateľ, je oprávnený ich vyúčtovať lízingovému nájomcovi, ktorý je povinný ich lízingovému prenajímateľovi zaplatiť do 14 dní odo dňa vyúčtovania.
- f) Lízingový nájomca je povinný v prípade poisťnej udalosti, zahrnutej do havarijného poistenia alebo krytej povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, uplatniť podľa pokynov lízingového prenajímateľa alebo svojej poisťnej zmluvy, všetky z toho vyplývajúce nároky a o poisťnej udalosti bez zbytočného odkladu informovať lízingového prenajímateľa. Lízingový prenajímateľ vydá lízingovému nájomcovi na jeho žiadosť podklady potrebné k uplatneniu postúpených nárokov.
- g) V prípade škôd, vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu lízingu, je lízingový nájomca povinný neodkladne uskutočniť všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný uskutočniť lízingový prenajímateľ, aby nároky, najmä nároky na poistné plnenie, zostali zachované a škody, spôsobené tretím osobám, boli čo najnižšie. O týchto skutočnostiach je

lízingový nájomca povinný do 3 pracovných dní informovať lízingového prenajímateľa. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti uhradené, prechádza povinnosť uhradiť tieto škody na lízingového nájomcu.

- h) Pre prípad vzniku škody sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu najneskôr do 15 dní od jej vzniku, ak nenahradí poisťovňa vzniknutú škodu lízingovému prenajímateľovi v plnej výške v rovnakej lehote. Lízingový nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete lízingu nedochádzalo ku škodám a ak hrozí na predmete lízingu škoda, je povinný urobiť opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- i) Akékoľvek plnenie poisťovne v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu lízingu patrí lízingovému prenajímateľovi. Lízingový prenajímateľ ho použije na úplné alebo čiastočné pokrytie vlastných škôd a nákladov a tiež na uspokojenie akýchkoľvek záväzkov lízingového nájomcu voči lízingovému prenajímateľovi. Prípadný preplatok bude zadržaný a zúčtovaný na budúce záväzky lízingového nájomcu alebo bude lízingovému nájomcovi vydaný. Prípadný nedoplatok bude lízingovému nájomcovi predpísaný k úhrade do 14 dní odo dňa vyúčtovania. V prípade, ak si lízingový nájomca plní včas a riadne všetky záväzky voči lízingovému prenajímateľovi, lízingový prenajímateľ, s výnimkou odcudzenia a totálnej škody na predmete lízingu, bude súhlasiť s preplatením poistného plnenia na účet lízingového nájomcu, pokiaľ tomu nebudú brániť vážne dôvody alebo by sa tým podstatne nezhoršila vymožitelnosť budúcich záväzkov.
- j) Pre prípad odcudzenia predmetu lízingu sa lízingový nájomca zaväzuje odhlásiť ho z evidencie PZ SR. Lízingový prenajímateľ predloží potrebné doklady na tento úkon lízingovému nájomcovi.

## 10. Vrátenie predmetu lízingu

- a) Pokiaľ vzniknú na strane lízingového nájomcu závažné dôvody a lízingový prenajímateľ písomne potvrdí, že nie je možné od lízingového nájomcu žiadať, aby pokračoval v lízingu, dopraví lízingový nájomca predmet lízingu do sídla lízingového prenajímateľa alebo na miesto, určené lízingovým prenajímateľom a spíše s lízingovým prenajímateľom protokol o odovzdaní. Takýmto odovzdaním predmetu lízingu a podpisom protokolu dáva lízingový nájomca súhlas s ďalším prenájomom alebo predajom predmetu lízingu.
- b) Pri akomkoľvek vrátení lízingovému prenajímateľovi musí byť predmet lízingu lízingovým nájomcom na vrátenie pripravený v prevádzkyschopnom, čistom a bezpečnom stave, spolu so všetkými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom a to v hodinu a v deň a na mieste stanovenom lízingovým prenajímateľom. Náklady vrátenia, dopravy a náklady uskladnenia znáša lízingový nájomca.
- c) Pri vrátení predmetu lízingu spíše lízingový nájomca a lízingový prenajímateľ protokol o stave predmetu lízingu. V prípade, že pri vrátení predmetu lízingu nemôžu byť lízingovým nájomcom vrátené kompletne doklady, kľúče, alebo lízingový nájomca nevrátil príslušenstvo predmetu lízingu, znáša lízingový nájomca náklady ich nového

obstarania a až do ich obstarania, resp. uhradenia nákladov obstarania, je lízingový nájomca v omeškaní s vrátením predmetu lízingu.

- d) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaní s vrátením predmetu lízingu, je lízingový prenajímateľ oprávnený až do jeho vrátenia požadovať od lízingového nájomcu zaplatať zmluvnej pokuty vo výške až do 34,- EUR za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- e) V prípade, ak nastane podľa týchto Podmienok dôvod na vrátenie predmetu lízingu lízingovému prenajímateľovi, je tento oprávnený odobrať predmet lízingu aj proti vôli lízingového nájomcu.

## 11. Predčasné ukončenie lízingovej zmluvy

- a) Lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy, uzatvorenej s lízingovým nájomcom a túto takto predčasne zrušiť v prípade:
- aa) pri omeškaní s platením podľa čl. 4 týchto Podmienok a/alebo inej platby po dobu dlhšiu ako 30 dní u ktorejkoľvek s lízingovým nájomcom uzavretej lízingovej zmluvy alebo inej zmluvy, uzavretej medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom;
- ab) ak bolo začaté konkurzné konanie, týkajúce sa majetku lízingového nájomcu, alebo boli zistené skutočnosti, ohrozujúce schopnosť lízingového nájomcu platiť lízingové splátky, alebo okolnosti, za ktorých by lízingový prenajímateľ s lízingovým nájomcom lízingovú zmluvu, s prihliadnutím na jej účel, neuzavrel;
- ac) v prípade vzniku nespôsobilosti alebo zníženej spôsobilosti nájomcu na právne úkony, pokiaľ nebude možné previesť práva a povinnosti z lízingovej zmluvy na právneho nástupcu, resp. zástupcu v lehote nie dlhšej ako jedno splátkové obdobie;
- ad) pri premiestnení sídla, bydliska alebo miesta podnikania lízingového nájomcu mimo územia SR;
- ae) v prípade, že lízingový nájomca pri uzatváraní lízingovej zmluvy uviedol nesprávne údaje ohľadne hospodárskych pomerov, alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by lízingový prenajímateľ lízingovú zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu tieto okolnosti boli známe;
- af) v prípade neuzavretia poistnej zmluvy na havarijné alebo povinné zmluvné poistenie podľa pokynov lízingového prenajímateľa, alebo v prípade nesplnenia povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízingového prenajímateľa, alebo v prípade porušenia povinností poisteného lízingovým nájomcom;
- ag) v prípade, ak sa lízingový nájomca do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu, resp. odo dňa vykonania zmeny v osvedčení, nedostaví do sídla alebo pobočky lízingového prenajímateľa za účelom vytvorenia kópie osvedčenia, alebo v prípade porušenia inej závažnej povinnosti lízingového nájomcu;
- ah) v prípade vzniku dôvodného podozrenia na neoprávnené nakladanie s predmetom lízingu;
- ai) v iných prípadoch, predvídaných týmito Podmienkami, najmä pri poškodení, zničení alebo odcudzení predmetu lízingu.

- b) Lízingový nájomca umožní poverenému zástupcovi lízingového prenajímateľa po ukončení lízingovej zmluvy prístup k predmetu lízingu a jeho odvoz a to spôsobom, stanoveným v čl. 10 týchto Podmienok.
- c) V prípade smrti lízingového nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, zaniká lízingová zmluva ku dňu smrti lízingového nájomcu. Majetkové vypořádanie bude vykonané v rámci dedičského konania.
- d) Pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy je lízingový nájomca povinný zaplatiť:
- da) všetky splatné splátky a ostatné pohľadávky vrátane príslušenstva;
- db) náhradu škody, pričom za škodu sa považujú aj straty, ktoré vzniknú lízingovému prenajímateľovi z dôvodu predaja predmetu lízingu za cenu nižšiu, ako je zostávajúci dlh;
- dc) všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením lízingovej zmluvy, najmä náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním a následným predajom predmetu lízingu, náklady právneho zastúpenia lízingového prenajímateľa, ako aj náklady na havarijné poistenie predmetu lízingu od doby ukončenia lízingovej zmluvy do doby predaja predmetu lízingu a náklady na prípadné nezaplatené povinné zmluvné poistenie, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na predmet lízingu a náklady, spojené so zmenou zápisu držiteľa v evidencii PZ SR;
- dd) zmluvnú pokutu v prípade, ak je dôvodom pre predčasné ukončenie lízingovej zmluvy porušenie povinností na strane lízingového nájomcu, lízingový prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatať zmluvnej pokuty do výšky 50 % z úroku, obsiahnutého v lízingových splátkach, splatných po účinnosti predčasného ukončenia lízingovej zmluvy;
- de) poplatok za predčasné ukončenie lízingovej zmluvy vo výške podľa sadzovníka poplatkov, pričom splatnosť tohto poplatku je 7 dní po doručení finančného vypořádania;
- df) skutočne vynaložené náklady za spracovanie agendy predčasného ukončenia lízingovej zmluvy.

## 12. Záverečné ustanovenia

- a) Vedľajšie ústne alebo písomné dohody, uzavreté do podpisu lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, dňom uzatvorenia lízingovej zmluvy zanikajú. Všetky zmeny a doplnky lízingovej zmluvy vyžadujú dohodu zmluvných strán v písomnej forme.
- b) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, oznámiť lízingovému prenajímateľovi údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla/trvalého pobytu, bankového spojenia, telefonického spojenia a e-mailovej adresy.
- c) Lízingový nájomca berie na vedomie, že všetky zásielky lízingového prenajímateľa budú zasielané spravidla doporučené na poslednú známu adresu lízingového nájomcu; v prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej, účinky doručenia nastanú v tretí deň od uloženia zásielky

na pošte a v prípade, ak lízingový nájomca odmietne zásielku lízingového prenajímateľa prevziať, považuje sa táto za doručenie okamihom takéhoto odmietnutia. Ostatné zásielky sa považujú za doručenie okamihom ich prevzatia lízingovým nájomcom, inak v piaty deň odo dňa ich odoslania na adresu lízingového nájomcu.

- d) Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi všetky údaje o svojich rozhodnutiach, resp. o rozhodnutiach jeho spoločníkov v spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na tento lízingový vzťah, najmä o zrušení s likvidáciou, prípadne bez likvidácie, zmene predmetu činnosti, zmene štatutárnych orgánov a pod.
- e) Lízingový nájomca sa zaväzuje, že bude v akejkoľvek korešpondencii, týkajúcej sa lízingovej zmluvy, uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku lízingového nájomcu podľa predchádzajúcej vety, môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade lízingový prenajímateľ nezodpovedá lízingovému nájomcovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
- f) Lízingový prenajímateľ, v prípade odstúpenia od lízingovej zmluvy podľa čl. 11 týchto Podmienok, je oprávnený na vyznačenie zmeny držiteľa predmetu lízingu v osvedčení na príslušnom Dopravnom inšpektoráte PZ SR.
- g) Lízingový nájomca súhlasí s informovaním členov Asociácie lízingových spoločností SR, resp. iných osôb, o prípadnom závažnom porušení jeho povinností, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy.
- h) Lízingový nájomca dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si lízingový prenajímateľ sám obstarával informácie o jeho aktuálnej hospodárskej a finančnej situácii, ako aj k tomu, aby banky a prípadne iné osoby, ktoré takýto súhlas potrebujú, poskytnú lízingovému prenajímateľovi na jeho žiadosť všetky informácie, ktoré majú o lízingovom nájomcovi k dispozícii. Lízingový prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa takto dozvie a to aj po skončení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca dáva svoj súhlas k tomu, aby boli vyššie uvedené informácie za účelom posúdenia rizikovitosti lízingového nájomcu a výpočtu potrieb vlastného kapitálu na skupinovej úrovni UniCredit poskytnuté spolupracujúcej banke UniCredit Bank Czech

Republic and Slovakia, a.s., a členským spoločnostiam skupiny UniCredit.

- i) Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť príslušné časti sadzobníka poplatkov v priebehu trvania zmluvného vzťahu s lízingovým nájomcom. Sadzobník poplatkov je lízingovému nájomcovi k nahliadnutiu pri podpise lízingovej zmluvy, neustále v sídle, na obchodných miestach a na internetovej stránke lízingového prenajímateľa [www.unicreditleasing.sk](http://www.unicreditleasing.sk), kde lízingový prenajímateľ bezodkladne zverejní každú zmenu sadzobníka poplatkov. Lízingový nájomca s uvedeným zverejnením zmien sadzobníka poplatkov podpisom týchto všeobecných podmienok súhlasí a zaväzuje sa jeho zmeny priebežne sledovať.
- j) Vo veciach, neupravených lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa zmluvný vzťah medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných v SR.
- k) Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z lízingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, môžu byť predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu Rozhodcovskému súdu Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodnutie tohto súdu je pre lízingového prenajímateľa a lízingového nájomcu záväzné a obaja sa zaväzujú mu bez výhrad podriaďiť.
- l) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie týchto Podmienok stane alebo bude vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať dopad na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať o nahradení neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia novým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude čo najviac vyjadrovať zmysel a účel ustanovenia, ktoré bolo vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné.
- m) Podpisom týchto Podmienok potvrdzuje lízingový nájomca, že bol s ich obsahom, pred podpisom lízingovej zmluvy, riadne oboznámený a že s nimi bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ich dobrovoľne plniť.

**OBEC - OBECNÝ ÚRAD**

**941 36 Rúbaň**

12.6.20 -1-

dátum a podpis lízingového nájomcu



