

R-2020/0592

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

**č. 2020/00292-001**

*ktorú uzavreli:*

*Prenajímateľ:*

**Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27**

**IČO: 00 309 231**

**v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou**

a

*Nájomca:*

**Komár Imrich**

**941 36 Rúbaň 154**

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## **Článok I.**

### **Predmet nájmu**

- (1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: Kar
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## **Článok III.**

### **Vznik a trvanie nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 22.02.2020

Čas: \_\_\_\_\_

**Článok IV.  
Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 100,- EUR na deň. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.
- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

**Článok V.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

**Článok VI.**

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

**Článok VII.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

**Článok VIII.**

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

**Článok IX.**

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

**Článok X.  
Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 21.02.2020



  
.....  
**prenajímateľ**

  
.....  
**nájomca**