

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020/00273-002
o nájme domu smútku uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho
zákonníka, v spojení so zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi účastníkmi dňa: 21.02.2020

Obec Rúbaň ako prevádzkovateľ pohrebiska

Sídlo: Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň č. 27
Zastúpenie: Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce
IČO: 00309231
DIČ: 2021060580
číslo účtu: 3859068001/5600 SKO 5600 0000 0038 5906 8001

Pohrebná služba:

Alexander Húška ALFA + OMEGA

obchodné meno:
sídlo u PO/trvalé bydlisko u FO: Strekov č. 148, 941 37 Strekov
zastúpenie: Alexander Húška
IČO: 32799403
DIČ:
číslo účtu:

I.

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcom sa v katastri územia obce Rúbaň na parcele číslo 1874.

II.

Pohrebná služba:

Alexander Húška ALFA + OMEGA má živnosť na vykonávanie pohrebnej služby, ktorá ju oprávňuje na prevádzkovanie pohrebnej služby.

III.

Pohrebná služba vykonáva pre obstarávateľa pohrebu:

- Počiatočnú starostlivosť o ľudské pozostatky,
- Úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy,
- Prepravu ľudských pozostatkov do domu smútku,
- Uloženie ľudských pozostatkov do chladiaceho zariadenia,
- Výkopové práce súvisiace s pochovávaním,
- Pochovávanie,
- Ostatné služby vrátane starostlivosti o ľudské pozostatky počas uloženia chladiacom zariadení do doby pochovania.

Pri vykonávaní prác sa účastníci riadia prevádzkovým poriadkom pohrebiska – Všeobecne záväzným nariadením obce Rúbaň číslo 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Pohrebná služba je povinná s ľudskými pozostatkami zaobchádzať dôstojne a tak, aby neprišlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.

Prevádzkovateľ pohrebiska za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy, dáva do prenájmu pohrebnej služby dom smútku súpisné číslo 409 postavenom na parcele číslo 1874 nachádzajúcom sa na pohrebisku a chladiace zariadenie k užívaniu na pohrebné účely.

Za ľudské pozostatky berie zodpovednosť pohrebná služba od momentu ich prevzatia, do doby ich pochovania, vrátane celej doby ich uloženia v chladiacom zariadení domu smútku.

Pohrebná služba ihneď po pochovaní ľudských pozostatkov je povinná vykonať dezinfekciu prenajatých priestorov a chladiaceho zariadenia v prítomnosti prevádzkovateľa pohrebiska.

V rámci hygienicko-sanitárneho režimu údržby chladiaceho zariadenia zabezpečí:

- čistenie chladiacich zariadení i priestoru na úpravu ľudských pozostatkov čistiacim prostriedkom na to určeným (JAR, FIXINELA , ...) po každom použití,
- dezinfekciu týchto priestorov prostriedkom na to určeným (SAVA, DESAM GK, ...) po každom použití,
- dezinfekciu chladiaceho zariadenia vždy po uložení mŕtveho, ktorý bol v čase úmrtia nakazený nebezpečnou chorobou,
- vedie písomnú evidenciu s uvedením dátumu, hodiny a menom vykonávateľa údržby chladiaceho zariadenia.

Pohrebná služba pri výkopových prácach je povinná uložiť nadbytočnú zeminu na miesto vyznačené prevádzkovateľom pohrebiska.

IV.

Nájomné za nájom domu smútku a chladiaceho zariadenia platí pohrebná služba v zmysle cenníka služieb uvedeného v Čl. X Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomné je pohrebná služba povinná zaplatiť na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice respektíve bezhotovostne na účet prevádzkovateľa pohrebiska do 5 dní odo dňa jej podpísania.

V.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.02.2020 do štyroch hodín od pochovania ľudských pozostatkov.

VI.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že dohoda vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VII.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Rúbani dňa 21.02.2020



.....
starostka obce

.....
za pohrebnú službu