

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2018/00753-001

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

Nájomca:

Pócs Imrich

941 36 Rúbaň č. 367

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1/ Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m².
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenájomcu a v celosti.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: Kar
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

Článok III.

Vznik a trvanie nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 23.10.2018: 16:00 – 18:00

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 10,- EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.
2. Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

Článok VI.

- 1/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
- 2/ Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 1/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

Článok VIII.

- 1/ Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
- 2/ Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratání nebytových priestorov.

Článok IX.

- 1/ Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
- 2/ Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 22.10.2018



.....
prenajímateľ

.....
nájomca