

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak nie je známy nájomca, prevádzkovateľ pohrebiska zverejní výpoveď verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku. Výpovedná doba je päť rokov odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Po uplynutí tejto doby, prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

#### IV.

Dohodnutá výška nájomného je ročne 2,- EUR.

Dohodnuté nájomné sa platí vopred na 10 rokov v hotovosti do pokladne obce.

Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Pri omeškaní s platením nájomného sa postupuje podľa ust. § 517 ods. 2/ občianskeho zákonníka.

#### V.

Pri úmrtí nájomcu, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedič. Ak je viac dedičov, tak dedič, ktorý sa prihlásil prvý.

Pri úmrtí nájomcu, ak je nájomné zaplatené právnym predchodcom na dobu, ktorá ešte neuplynula, nájomné sa nevracia, ale započíta na ďalšiu dobu nájomného.

#### VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje počas trvania nájomnej zmluvy, zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je to potrebné pre nebezpečné prevádzkovanie pohrebiska. Vtedy prevádzkovateľ pohrebiska túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.

#### VII.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### VIII.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

#### IX.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Rúbani dňa 29. JÚL 2020



*Paula B.*

.....  
nájomca

*[Signature]*

Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce  
prevádzkovateľ pohrebiska