

Nájomná zmluva

o práve užívať hrobové miesto uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Č. k.: 2020/00350-005

medzi účastníkmi:

- 1/ Obec Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27 zastúpená starostkou obce
Ing. Štěpánkou Zacharovou, IČO: 00309231

ako prevádzkovateľ pohrebiska

- 2/ Juhász Štefan, nar. 29.3.1964, trvale bytom Rúbaň 129

ako nájomca hrobového miesta

I.

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Rúbaň na parc. č. 815/2 ostatná plocha vo výmere 13.712 m². Na pohrebisku sa nachádza hrobové miesto označené ako 4/241.

II.

Obec Rúbaň prenajíma hrobové miesto uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si vyššie uvedené hrobové miesto prenajímam.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako uplynie tlecia doba pohrebiska.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

1. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
2. zruší sa pohrebisko,
3. nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

V prípade výpovede z dôvodov podľa ods. 1., 2. tohto článku, prevádzkovateľ zabezpečí so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na náklady prevádzkovateľa sa ľudské ostatky preložia.

Prevádzkovateľ pohrebiska písomne upozorní na vypovedanie zo zmluvy, výpoveď doručí najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, alebo keď uplynie lehota, na ktorú je zaplatené nájomné.

Ak nie je známa adresa nájomcu písomnosti sa doručuje verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak je známy nájomca, výpovedná doba je jeden rok odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Ak nájomca príslušenstvo v tejto dobe neodstráni prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.