

# Zmluva o nájme nehnuteľností

č.: 2023/00497-003

ktorú uzavreli:

## **Prenajímateľ:**

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27  
IČO: 00 309 231  
v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

a

## **Nájomca:**

Telovýchovná Jednota FC Rúbaň  
IČO: 31823564  
Ambróz Póč, predseda  
941 36 Rúbaň 415

---

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## **Predmet nájmu**

### **Článok I.**

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na pozemku vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 830/1, o výmere 19539 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť).  
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

### **Článok II.**

Nebytové priestory a športové ihrisko sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Priateľské stretnutie motorkárov.**

Nájomca je povinný nehnuteľnosť užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## **Vznik a trvanie nájmu**

### **Článok III.**

Nájom sa uzatvára na dni: **28.07.2022 – 30.07.2022**

Čas: začiatok nájmu: 28.07.2022 od 15:00 hod.

koniec nájmu: 30.07.2022 do 09:00 hod.

## **Nájomné**

### **Článok IV.**

Nájomné za užívanie nehnuteľnosti je stanovené vo výške skutočných režijných výdavkov a je splatné do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **Článok V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosti udržiavať v takomto stave.

### **Článok VI.**

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľností. Obvyklým udržiavaním nehnuteľností sa rozumie najmä upratanie nehnuteľností.

### **Článok VII.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom.

### **Článok VIII.**

Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave, v akom nehnuteľnosti prevzal.

Povinnosť vrátiť nehnuteľnosti sa splní po vypratání nehnuteľnosti.

### **Článok IX.**

Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nehnuteľnosti, za náhodu však nezodpovedá.

Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Článok X.**

Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

*V Rúbani dňa 19.07.2022*

.....  
*prenajímateľ*

.....  
*nájomca*