

MANDÁTNA ZMLUVA č. 21002

na zastupovanie obstarávateľa **Zmien a doplnkov č. 1/2020 „Územného plánu obce Rúbaň“**
ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Mandant:** **Obec Rúbaň**
so sídlom: Obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň
Zastúpený: **Ing. Štěpánka Zacharová – starostka obce**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK20 5600 0000 0038 5906 8001
IČO: 00309231, DIČ: 2021060580
(v ďalšom texte "**mandant**")
- Mandatár:** **Office 21, s.r.o.**
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - konateľ**
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 2584 7026
IČO: 45 696 071
DIČ: 2023093743
(v ďalšom texte "**mandatár**")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu obce Rúbaň** (ďalej len ZaD ÚPO) ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD (**Ing. Peter Hanesz – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - registračné číslo: 305**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

Návrh ZaD:

- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa,
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,

- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

Príprava materiálu na schválenie:

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:

- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandatára

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **1.600,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa Mandatár počas obstarávania stal platcom DPH, odmena pre mandatára sa zvyšuje platnou sadzbou DPH k tejto dohodnutej sume až do výšky nevyfakturovanej čiastky odmeny. V takom prípade výšku DPH je mandatár povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení obstarávania ÚPO.
3. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
4. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom podľa dohody s mandantom po ukončení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.
Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :

M a n d a t á r :

Ing. Štěpánka Zacharová
Starostka obce

Ing. Peter Hanesz
Konateľ spoločnosti

V Rúbani, dňa

V Dunajskej Strede, dňa 19.03.2021