

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Ladislav Vlček, rodený Vlček

narodený

rodné číslo

trvalý pobyt

(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Obec Rúbaň, sídlo 941 36 Rúbaň číslo 27,

IČO: 00 309 231,

zastúpený starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

(ďalej len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Rúbaň, obec Rúbaň:
 - a) na LV č. 171 ako:
 - parcela číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - parcela číslo 37 – rodinný dom súpisné číslo 29
 - b) na LV č. 172 ako:
 - parcela číslo 36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²
2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je:
 - výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku v podiele 1/1 k celku.
 - spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. b) tohto článku v podiele 1/2 k celku
3. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený:
 - v ods. 1 písm. a) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
 - v ods. 1 písm. b) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Predmetom tejto dohody o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Oprávneného z vecného bremena, Predávajúceho: Ladislav Vlček, rodený Vlček, narodený, rodné číslo:, trvalo bytom spočívajúce v **práve doživotného užívania nehnuteľnosti** uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „vecné bremeno“).
2. Povinný z vecného bremena, Kupujúci súhlasí s takýmto zriadením vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena oprávnenie z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Oprávnený z vecného bremena je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať nehnuteľnosť a je povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy.
5. Vecné bremeno zanikne ak nastanú také trvalé zmeny, že nehnuteľnosť už nemôže slúžiť potrebám Oprávnených z vecného bremena.

Čl. IV

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je 7 080,37 EUR, t.j. slovom sedemtisícosemdesiat eur tridsaťsedem centov.

Kúpna cena vo výške 7 080,37 EUR bude zaplatená kupujúcou Obcou Rúbaň na depozitný účet Exekútorského úradu súdneho exekútora doc. JUDr. Ivana Podhoreca, PhD., Damborského 13, 949 01 Nitra, SK57 1100 0000 0029 2490 4789 ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, na čo výslovne predávajúci dáva súhlas kupujúcej obci na zaplatenie vymáhanej sumy v konaní 415EX 63/19 vo výške 5 954,53 EUR a v konaní 415EX 403/20 vo výške 1 125,84 EUR, z ktorých viazne exekučné záložné právo na predávaných nehnuteľnostiach.

Čl.V

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem exekučného záložného práva zriadeného v konaní 415EX 63/19 a v konaní 415EX 403/20 súdnym exekútorom doc. JUDr. Ivanom Podhorecom, PhD. na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 písm. a).
2. Vymáhaná suma bude zaplatená kupujúcim priamo na účet exekútora, ktorý obratom ešte v lehote na rozhodnutie o povolení vkladu, zruší zriadené exekučné záložné právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre pozná, so stavom je oboznámená a s týmto súhlasí.
4. Uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo v zmysle ust. zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj zásad

o hospodárení a nakladaní s majetkom obce obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 103/2023 zo dňa 20.10.2023.

5. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra znáša Kupujúci.
6. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech predávajúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy, ako aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech predávajúceho nadobudnú obe zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ako aj práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Rúbaň, dňa 22.11.2023

.....
Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
Ing. Štěpánka Zacharová

.....
Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Ladislav Vlček

starostka obce