

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa 22.02.2023

Predávajúci:

OBEC RÚBAŇ, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO: 00 309 231,
zastúpená Ing. Štěpánkou Zacharovou, starostkou obce

Kupujúci č. 1

Gabriel Vaš, bytom Rúbaň, 941 36 Rúbaň, štátny príslušník SR

Kupujúci č. 2

Radoslava Vašová, bytom Rúbaň, 941 36 Rúbaň, štátny príslušník SR
ako **kupujúci**

I.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová za predávajúceho vyhlasujem, že Obec Rúbaň je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre obec Rúbaň kat. úz. Rúbaň **ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** na liste vlastníctva číslo 1289 ako:

- parcela číslo 863/11 - ostatná plocha vo výmere 836 m²
vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v podiele 1/1.

Nehuteľnosť EKN parcela číslo 863/11 – ostatná plocha vo výmere 836 m² bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Róbert Rosko, súkromný geodet, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316 zo dňa 09.09.2022 s číslom 491, overený pod číslom 1371/22 dňom 23.09.2022. Z časti pôvodnej parcely EKN parcela číslo 863/11 – ostatná plocha vo výmere 836 m², vedenej na LV č. 1289 vo vlastníctve Obce Rúbaň v podiele 1/1 k celku bola odčlenená výmera 119 m² a vytvorená nová parcela registra „C“ p.č. 290/31 - záhrada vo výmere 119 m².

II.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že Obec Rúbaň **odpredáva** novovytvorenú **CKN parcelu číslo 290/31 vo výmere 119 m²**, tak ako ju vlastní, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Gabriel Vaš nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a Radoslava Vašová nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.

Podpísaný Gabriel Vaš vyhlasujem, že **odkupujem od** Obce Rúbaň, tak ako ju obec vlastní, **CKN parcelu číslo 290/31 vo výmere 119 m² v celosti**, do môjho vlastníctva v podiele 1/2.

Podpísaná Radoslava Vašová vyhlasujem, že **odkupujem od** Obce Rúbaň, tak ako ju obec vlastní, **CKN parcelu číslo 290/31 vo výmere 119 m² v celosti**, do môjho vlastníctva v podiele 1/2.

III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume 157,08 EUR, t.j. slovom stopäťdesiatšesť eur, osem centov.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Rúbaň, číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001 respektíve zaplatená do pokladnice Obce Rúbaň, v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci Gabriel Vaš a Radoslava Vašová vyhlasujeme, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platia kupujúci spoločne.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka a následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Spôsob prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rúbaň dňa 08.12.2022. Uznesenie číslo 15 z tohto zasadnutia je prílohou návrhu na vklad.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9) ods. 2) písm. a), c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením číslo č. 44 zo dňa 03.02.2023. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci **ž i a d a m e**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kataster územia **Rúbaň**, ako CKN, na list vlastníctva **t a k t o**:

A – LV: parcela číslo 290/31 vo výmere 119 m² – záhrady vo výmere 119 m²

B – LV: Gabriel Vaš,
titulom kúpy v podiele ½
Radoslava Vašová,
titulom kúpy v podiele ½

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Rúbani dňa 22.02.2023

.....
za predávajúceho
Ing. Štépánka Zacharová
starostka obce

.....
za kupujúceho č. 1
Gabriel Vaš

.....
za kupujúceho č. 2
Radoslava Škandová