

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa 23.02.2023

**OBEC RÚBAŇ**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO: 00 309 231,  
zastúpená Ing. Štěpánkou Zacharovou, starostkou obce  
ako **predávajúca**

**Mgr. Mária Benyáková**  
bytom Rúbaň štátny príslušník SR  
ako **kupujúca**

## I.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová za predávajúcu vyhlasujem, že Obec Rúbaň je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre obec Rúbaň kat. úz. Rúbaň ako **parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu** na liste vlastníctva číslo 1 ako:

- parcela číslo 252/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v podiele 1/1.

## II.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že Obec Rúbaň **odpredáva CKN parcelu číslo 252/3 vo výmere 32 m<sup>2</sup>**, tak ako ju vlastní, Mgr. Márii Benyákowej do jej vlastníctva v podiele 1/1.

Podpísaná Mgr. Mária Benyáková vyhlasujem, že **odkupujem** od Obce Rúbaň, tak ako ju obec vlastní, **CKN parcelu číslo 252/3 vo výmere 32 m<sup>2</sup> v celosti**, do môjho vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

**Dohodnutá kúpna cena je v sume 42,24 EUR**, t.j. slovom štyridsaťdva eur, dvadsaťštyri centov. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Rúbaň, číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0038 5906 8001 respektíve zaplatená do pokladnice Obce Rúbaň, v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca Mgr. Mária Benyáková vyhlasujem, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím.

## V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca.

## VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka a následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Spôsob prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rúbaň dňa 08.12.2022. Uznesenie číslo 16 z tohto zasadnutia je prílohou návrhu na vklad.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 ods. 2) písm. a), c) zák. číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením číslo 45 zo dňa 03.02.2023.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci **ž i a d a m e**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kataster územia **Rúbaň**, ako CKN, na list vlastníctva **t a k t o**:

A – LV: **parcela číslo 252/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>  
B – LV: **Mgr. Mária Benyáková,**

**titulom kúpy v podiele 1/1.**

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Rúbani dňa 23.02.2023

.....  
za predávajúcu  
Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce

.....  
za kupujúcu  
Mgr. Mária Benyáková

## Návrh na vklad

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY  
katastrálny odbor  
Podzámska 25  
940 01 Nové Zámky

### Navrhovateľa:

#### 1. Právnická osoba

Obchodný názov:

**Obec Rúbaň**

zastúpená Ing. Štěpánkou Zacharovou

Sídlo:

Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň

IČO:

00309231

ako Predávajúca

#### 2. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko:

**Mgr. Mária Benyáková**

Rodné priezvisko:

Melečkeová

Dátum narodenia:

26.09.1951

Rodné číslo:

515926/277

Miesto trvalého pobytu:

Rúbaň 271

Adresa na doručovanie, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu: -

Štátna príslušnosť:

SR

ako kupujúca

Podpísaní navrhovateľa sme dňa 23.02.2023 uzavreli kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti vedených katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Rúbaň **ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu** na liste vlastníctva číslo 1 ako:

- parcela číslo 252/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v podiele 1/1.

### **Predmet návrhu (vrátane označenia nehnuteľností, ktorý sa návrh týka a veľkosti spoluvlastníckeho podielu:**

Podpísaní účastníci týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, a to na základe priloženej kúpnej zmluvy zo dňa 23.02.2023, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Označenie nehnuteľností:

Predmetom predaja je nehnuteľnosť kat. územia Rúbaň parcela registra „C“ p.č. 252/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v obci Rúbaň, katastrálne územie Rúbaň, vo vlastníctve predávajúceho v pomere 1/1 k celku.

Predávajúca prevádza na kupujúcu nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku. Kupujúca od predávajúcej nadobúda nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku.

### **Označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti:**

Kúpna zmluva

### **Číslo úradného overenia geometrického plánu:**

-

**Údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu:**

[www.obecruban.sk](http://www.obecruban.sk), 23.07.2021

**Iné údaje:**

## Prílohy:

- 2x Kúpna zmluva
- Uznesenie o schválení spôsobu prevodu majetku obce - zámer
- Uznesenie o schválení kúpnej zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5 ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z.
- Potvrdenie o zverejnení zámeru na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- Správny poplatok 66 EUR

V Rúbani, dňa 23.02.2023

Podpisy navrhovateľov:

.....  
Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

.....  
Mgr. Mária Benyáková