

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka  
pred JUDr. Helenou **Kontrovou**, advokátkou so sídlom 941 32 Semerovo č. 414  
zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443  
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

č. 849/2015

medzi účastníkmi dňa 13. APR. 2015

1) **OBEC RÚBAŇ**, sídlo 941 36 Rúbaň č. 27, IČO: 00 309 231,  
zastúpená Ing. Štěpánkou Zacharovou starostkou obce

ako predávajúca

2) **Vienna DC, a.s.**, sídlo Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 457 518  
zapísaná v obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 5469/B,  
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Floriánom Jávorkom a členom  
predstavenstva JUDr. Silviou Bernáthovou

ako kupujúca

## I.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová za predávajúcu vyhlasujem, že Obec Rúbaň je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre obec Rúbaň kat. úz. Rúbaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo 1 ako:

- parcela číslo 824/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 341 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/1 – ostatné plochy vo výmere 1 9402 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/2 – ostatné plochy vo výmere 1523 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/4 – ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 833 – ostatné plochy vo výmere 2427 m<sup>2</sup>  
vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1) v celosti.

Nehnutelnosti CKN parcela číslo 830/1 a CKN parcela číslo 830/2 boli zamerané geometrickým plánom číslo 19/2015 vyhotoveným Róbertom Roskom dňa 03.03.2015, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 03.03.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 12.03.2015 pod číslom 230/15 a boli vytvorené nové parcelné čísla:

- z parc. číslo 830/1 bola odčlenená výmera 681 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela číslo 830/6 – ostatné plochy vo výmere 681 m<sup>2</sup>, parcela číslo 830/1 – ostatné plochy zostala vo výmere 1 8721 m<sup>2</sup>,
- z parcely číslo 830/2 bola odčlenená výmera 4 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela číslo 830/7 – ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parcela číslo 830/2 – ostatné plochy zostala vo výmere 1519 m<sup>2</sup>.

## II.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová vyhlasujem, že Obec Rúbaň odpredáva CKN parcelu číslo 824/4, parcelu číslo 830/4, parcelu číslo 833, novovytvorenú parcelu číslo 830/6 a novovytvorenú parcelu číslo 830/7 v celosti, tak ako ich vlastní akciovej spoločnosti Vienna DC, a.s. do jej výlučného vlastníctva.

Podpísaní zástupcovia za kupujúcu akciovú spoločnosť vyhlasujeme, že akciová spoločnosť odkupuje od Obce Rúbaň, tak ako ich obec vlastní, CKN parcelu číslo 824/4, parcelu číslo 830/4, parcelu číslo 833, novovytvorenú parcelu číslo 830/6 a novovytvorenú parcelu číslo 830/7 v celosti, do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume 26 100 EUR, t.j. slovom dvadsaťšesťtisíc jedensto eur.

## druhá strana kúpnej zmluvy

Dohodnutá kúpna cena zahŕňa výšku všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku v cene 25 400 EUR, náklady na znalecký posudok v sume 164,72 EUR, náklady na zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači v roku 2012 v sume 93,60 EUR, náklady na znalecký posudok v roku 2015 v sume 149,35 EUR a náklady na geometrický plán v sume 259,00 EUR, čo zaokrúhlene na celé stovky hore, tvorí dohodnutú kúpnu cenu.

Dohodnutá kúpna cena je uhradená na účet Obce Rúbaň, číslo účtu 7009411/5200, IBAN: SK415200000000007009411, v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že úhradou vyššie uvedenej kúpnej zmluvy sú vysporiadané akékoľvek pohľadávky obce Rúbaň súvisiace s predmetnými pozemkami.

### IV.

Podpísaná starostka Obce Rúbaň Ing. Štěpánka Zacharová *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní zástupcovia za kupujúcu akciovú spoločnosť Vienna DC, a.s. vyhlasujeme, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

### V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obchodná spoločnosť.

### VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka a následným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Zámer prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo na treťom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rúbaň dňa 26.02.2015. Uznesenie číslo 22 z tohto zasadnutia je prílohou návrhu na vklad.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9) ods. 2) písm. a), c) zák. číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 30 zo dňa 27.03.2015.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

### VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

### VIII.

Podpísaní účastníci **ž i a d a m e**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kataster územia **Rúbaň**, ako CKN, na list vlastníctva **t a k t o** :

- A - LV:      parcela číslo 824/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 341 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/4 - ostatné plochy vo výmere 704 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 833 - ostatné plochy vo výmere 2427 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/6 - ostatné plochy vo výmere 681 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 830/7 - ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>

tretia strana kúpnej zmluvy

B - LV: Vienna DC, a.s., sídlo Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 457 518  
zapísaná v obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 5469/B  
titulom kúpy v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. § 11 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, aby v našom mene zmluvu katastru predložila, zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V Rúbani dňa 13. APR. 2015

.....  
za predávajúcu  
Ing. Štěpánka Zacharová  
starostka obce Rúbaň

.....  
za kupujúcu  
Ing. Florián Jávorka  
predseda predstavenstva Vienna DC, a.s.

.....  
za kupujúcu  
JUDr. Silvia Bernáthová  
členka predstavenstva Vienna DC, a.s.

splnomocnenie prijímam:

.....  
JUDr. Helena Kontrová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Rúbaň por. č. 71/2015

.....  
Táto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva podpis za vlastný)

.....  
Ing. Štěpánka Zacharová, nar. 07.07.1965

.....  
rodné číslo 655707/1895

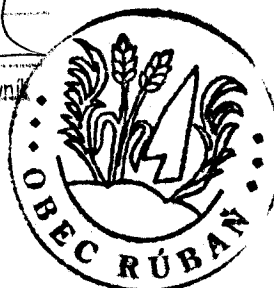
.....  
bytom Rúbaň 399

.....  
Táto listina osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom

.....  
E1 009287

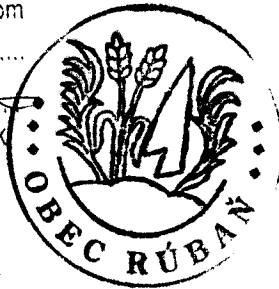
V Rúbani, dňa 13.04.2015

.....  
Osvedčujúci pracovník

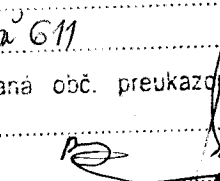


Podľa knihy na osvedčovanie Obce Rúbaň por. č. 72/2015  
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a podpis za vlastný~~)  
Jozef Florián Jabronka, nar. 19.07.1959  
rodné číslo 590719/6218  
trvale bytom Rúbaň 128  
ktorej osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom  
číslo EO912982  
V Rúbani, dňa 13.04.2015

  
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Rúbaň por. č. 73/2015  
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a podpis za vlastný~~)  
JUDr. Silvia Buračková, nar. 22.10.1974  
rodné číslo 746022/6455  
trvale bytom Pachová Pol'ňa 611  
ktorej osobná totožnosť bola preukázaná obč. preukazom  
číslo EM502508  
V Rúbani, dňa 13.04.2015

  
Osvedčujúci pracovník

