

9860/2014

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

## Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27  
IČO: 00 309 231  
v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

OBEC RÚBAŇ  
 PŘEDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
 vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
 prijatia / použitia / právy úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
 Pripravovaná finančná operácia  
 a) v súlade  
 a) so schváleným rozpočtom,  
 b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky  
 c) s osobitnými predpismi  
 d) s uzatvorenými zmluvami  
 e) s rozhodnutiami  
 f) s inými aktuálnymi nariadeniami a hospodárskymi prostriedkami

Datum: 16. DEC. 2014 Podpis: [Signature]  
 Podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti  
 Datum: 16. DEC. 2014 Podpis: [Signature]

## Nájomca:

HANAS ZOLTAN, B-Tex  
GROELCE

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## Predmet nájmu

### Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

### Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: PREDAJ ROZLIČNEHO TOVARU
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## Vznik a trvanie nájmu

### Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 16. 12. 2014  
Čas: 15:00 - 15:00

## Nájomné

### Článok IV.

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **Článok V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

### **Článok VI.**

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

### **Článok VII.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

### **Článok VIII.**

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

### **Článok IX.**

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Článok X.**

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 16.12.2014



*[Signature]*  
.....  
**prenajímateľ**

Zoltán Hájos B-Tex

M.S. 427/49

Ag. 42 Gbancs

ICD: 45943133

*[Signature]*  
.....  
**nájomca**