

U  
C. : 3357/2014

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

## **Prenajímateľ:**

**Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27**  
**IČO: 00 309 231**  
**v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou**

a

## **Nájomca:**

**Kanyicska Róbert**  
**941 36 Rúbaň č. 48**

---

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## **Článok I.**

### **Predmet nájmu**

- 1/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- 2/ Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

- 1/ Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: **Počítačový klub pre mládež Obce Rúbaň**
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## **Článok III.**

### **Vznik a trvanie nájmu**

- 1/ Nájom sa uzatvára na deň: 30.-31.10.2014
- 2/ Čas: 12:00 – 12:00 hod.

## **Článok IV.**

### **Nájomné**

- 1/ Jedná sa o bezplatný prenájom.

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **Článok V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v takomto stave.

#### **Článok VI.**

- 1/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
- 2/ Obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti sa rozumie najmä upratanie nehnuteľnosti.

#### **Článok VII.**

- 1/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

#### **Článok VIII.**

- 1/ Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave, v akom nehnuteľnosť prevzal.
- 2/ Povinnosť vrátiť nehnuteľnosť sa splní po vypratání nebytových priestorov.

#### **Článok IX.**

- 1/ Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nehnuteľnosti a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup na nehnuteľnosť, za náhodu však nezodpovedá.
- 2/ Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nehnuteľnosti, inak nárok zanikne.

#### **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (3) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa 29.10.2014



*[Signature]*  
.....  
**prenajímateľ**

*[Signature]*  
.....  
**nájomca**