

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

## Prenajímateľ:

Obec – Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň č. 27

IČO: 00 309 231

v zastúpení starostkou obce Ing. Štěpánkou Zacharovou

OBEC RÚBAŇ

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Prápravovná finančná operácia

je - nie je \* v súlade

a) s plánovaným rozpočtom,

b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

c) s osobitnými predpismi

d) s uzatvorenými zmluvami

e) s rozhodnutiami

f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum: 27. OKT. 2014

Podpis: 

spôšba - neprišňa\*

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum: 27. OKT. 2014

Podpis: 

## Nájomca:

Zoltán Hájos B-Tex

M.S. 427149

343 42 131138

IČO: 45943133

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

takto:

## Predmet nájmu

### Článok I.

- (1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území obce Rúbaň na LV č. 1, na parc. 131/1, súp. č. 148 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- (2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

## Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

### Článok II.

- (1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely: PREDAJ ROZLIČNÉHO TOVARU
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvykosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Rúbaň.

## Vznik a trvanie nájmu

### Článok III.

- (1) Nájom sa uzatvára na deň: 27. 10. 2014  
čas: 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

## Nájomné

### Článok IV.

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je 3,32 EUR na hodinu. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

- (2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **Článok V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

### **Článok VI.**

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov sa rozumie najmä upratanie nebytových priestorov.

### **Článok VII.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

### **Článok VIII.**

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

### **Článok IX.**

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov a zariadenia v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Článok X.**

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rúbani dňa ..... 27.10.2014 .....



.....  
Prenajímateľ

Zoltán Hájas B-Tex

M.S. 427/49

Obec Rúbani

IČO: 45943133

.....  
nájomca