

**DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve**  
o nájme bytu zo dňa 19.12.2018

---

**Vlastník bytu a prenajímateľ:**      **Obec Rúbaň**  
Sídlo:                                      Rúbaň 27, 941 36 Rúbaň  
Zastúpený:                                Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce  
IČO:                                         00309231

**Nájomca:**  
**Július Szlavík,**

**I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník bytu číslo 3 v bytovom dome so súpisným číslom 442 v Rúbani, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Rúbaň uzavrel s nájomcom zmluvu o nájme bytu.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujú, že zmluvu o nájme bytu menia t a k t o:

**II.**

**Zmena čl. IV. ods. a):**

a) Nájomné za 1 mesiac je vo výške 161,87 EUR. Nájomca je povinný platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vždy k 26-tému v mesiaci za ten ktorý bežný mesiac v hotovosti do pokladnice obce alebo prevodom na účet obce tak, aby k 26-tému úhrada bola vykonaná.

Podkladom pre výpočet nájomného je evidenčný list pre výpočet nájomného. Výpočet nájomného sa vzťahuje na dobu 12 kalendárnych mesiacov.

Výpočet sa bude upravovať každých 12 kalendárnych mesiacov podľa %-ho nárastu priemerného mesačného zárobku zisteného v národnom hospodárstve zistenému podľa Štatistického úradu podľa predchádzajúceho kalendárneho roku, vždy na základe písomného oznámenia prenajímateľa.

Pri omeškaní s platením nájomného platí nájomca poplatok z omeškania 0,5 promile denne, najmenej vo výške 0,83 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania a nájomca je povinný mesačne ho vyplatiť pri najbližšom splatnom mesačnom nájomnom.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, zmluvnú pokutu vo výške 10 % dlžného nájomného.

**III.**

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ustanoveniami Občianskeho zákonníka spojení so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený dvojmo, jedenkrát pre každého účastníka.

V Rúbani dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing.Štěpánka Zacharová  
starostka obce

---

Július Szlavík

